

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Floby						
Gatuadress	Herregårdsgatan 11						
Fastighet	Syrenen 5						
Tomtstorlek [kvm]	903						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
	(villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						

Kommentar	Betalmottagare	Antal	Belopp			Pris [kr]	Pris [kr/kvm]	Notering		
			Enhetspris	Enhet	%				Moms	
Köpeskilling m.m.										
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	903	15	kr		13 545	15	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	15 243	kr		15 243	17	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 028	1	4	
Summa köpeskilling m.m.							29 816	33		
Kommunala avgifter										
		Falköpings kommun					Moms			
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1			20 920	23	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073	33	1	
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06	9 563	11	1	
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25	13 533	15	1	
Summa kommunala avgifter							74 089	82		
Anslutningsavgifter										
		Falköpings kommun					Moms			
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun						141 063	156	5
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774		
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706		
Tomtyteavgift			903	20,80	kr/kvm	100%	1,25	23 478		
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661		
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444		
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	55	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	23	7
Summa anslutningsavgifter							211 963	235		
Summa							315 868	350		

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	28 788 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovprövningen	Faktureras	74 089 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	141 063 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 028 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				315 868 kr

Notering:

1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.

2 = Moms utgår ej.

3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.

4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.

5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.

6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**

7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**