

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Kinnarp/Slutarp						
Gatuadress	Ödegårdsvägen 28						
Fastighet	Slutarp 7:126						
Tomtstorlek [kvm]	1 251						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris		Notering
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
Köpeskilling m.m.							
				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1251	15	kr		18 765
Fastighetsbildning		Falköpings kommun	1	15 208	kr		15 208
Lagfart (stämpelskatt och exp.avg.)		Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 106
Summa köpeskilling m.m.							35 079
							28
Kommunala avgifter							
		Falköpings kommun					Moms
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1			20 920
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		6%	9 563
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		25%	13 533
Summa kommunala avgifter							74 089
							59
Anslutningsavgifter							
				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					150 111
			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25
			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25
Förbindelsepunkt			1	20,80	kr/kvm	100%	1,25
Tomtyteavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25
Lägenhetsavgift			1	11,84	kr	100%	1,25
Byggvatten			30				444
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25
Summa anslutningsavgifter							221 011
							177
Summa							330 179
							264
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	33 973	kr		
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr		
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	150 111	kr		
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 106	kr		
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr		
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr		
				330 179	kr		
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Uppskattning om fastigheten inte är avstyckad. Offert får inhämtas från Lantmäterimydnigheten på eget initiativ. Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditionsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästasjon 0-200 m. Mätarsäkring ≤ 25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2022. Olika bredbandsleverantörer (fiber, etc.). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							