

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:							
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Ja	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneboerden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.							
Ort	Falköping										
Område	Yllestad										
Gatuadress	Villagatan 21										
Fastighet	Yllestads-Kättilstorp 1:71										
Tomtstorlek [kvm]	1 115										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp	Pris				Notering		
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]					
<b>Köpeskilling m.m.</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>				
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1115	15	kr		16 725	16 725	15	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	6 767	kr		6 767	6 767	6	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattnig	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	1 076	1 076	1	4	
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>							<b>24 568</b>	<b>22</b>			
<b>Kommunala avgifter</b>							<b>Moms</b>				
				Falköpings kommun							
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	0			0	0	0	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073	30 073	27	1	
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1			1,06	9 563	9 563	9	1
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1			1,25	13 533	13 533	12	1
<b>Summa kommunala avgifter</b>							<b>53 169</b>	<b>48</b>			
<b>Anslutningsavgifter</b>				<b>Enhetspris</b>	<b>Enhet</b>	<b>%</b>	<b>Moms</b>				
				Falköpings kommun							
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun						146 575	131	5	
Fremdragnig servisledning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774			
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706			
Tomtyteavgift			1 115	20,80	kr/kvm	100%	1,25	28 990			
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661			
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	45	6	
Data-/teleanslutning	Uppskattnig 2024	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	19	7	
<b>Summa anslutningsavgifter</b>							<b>217 475</b>	<b>195</b>			
<b>Summa</b>							<b>295 212</b>	<b>265</b>			
<b>Att betala till</b>	<b>Vad?</b>	<b>När?</b>	<b>Hur?</b>	<b>Belopp?</b>							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	23 492 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	53 169 kr							
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	146 575 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 076 kr							
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr							
				295 212 kr							
<b>Notering:</b>											
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5= Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusiv moms.											
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusiv moms. <b>Inhämta egen offert!</b>											
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusiv moms. <b>Inhämta egen offert!</b>											