

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är			
Ort	Falköping						
Område	Torbjörntorp						
Gatuadress	Kattebergsvägen 14						
Fastighet	Torbjörntorp 10:15						
Tomtstorlek [kvm]	881						
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299						
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						

	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Enhetspris	Enhet	%	Moms	Pris [kr]	[kr]	[kr/kvm]	Notering
Köpeskilling m.m.											
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	881	15	kr			13 215	13 215	15	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 216	kr			11 216	11 216	13	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%		1 023	1 023	1	4
Summa köpeskilling m.m.								25 454	29		
Kommunala avgifter											
		Falköpings kommun					Moms				
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1				20 920	20 920	24	1
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1				30 073	30 073	34	1
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1			1,06	9 563	9 563	11	1
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1			1,25	13 533	13 533	15	1
Summa kommunala avgifter								74 089	84		
Anslutningsavgifter											
		Falköpings kommun					Moms				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun							140 491	159	5
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774			
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706			
Tomtyteavgift			881	20,80	kr/kvm	100%	1,25	22 906			
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661			
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	57	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	24	7
Summa anslutningsavgifter								211 391	240		
Summa								310 934	353		

Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	24 431 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	140 491 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 023 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr
				310 934 kr

Notering:

- 1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.
- 2 = Moms utgår ej.
- 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.
- 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.
- 5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.
- 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från näststation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**
- 7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**