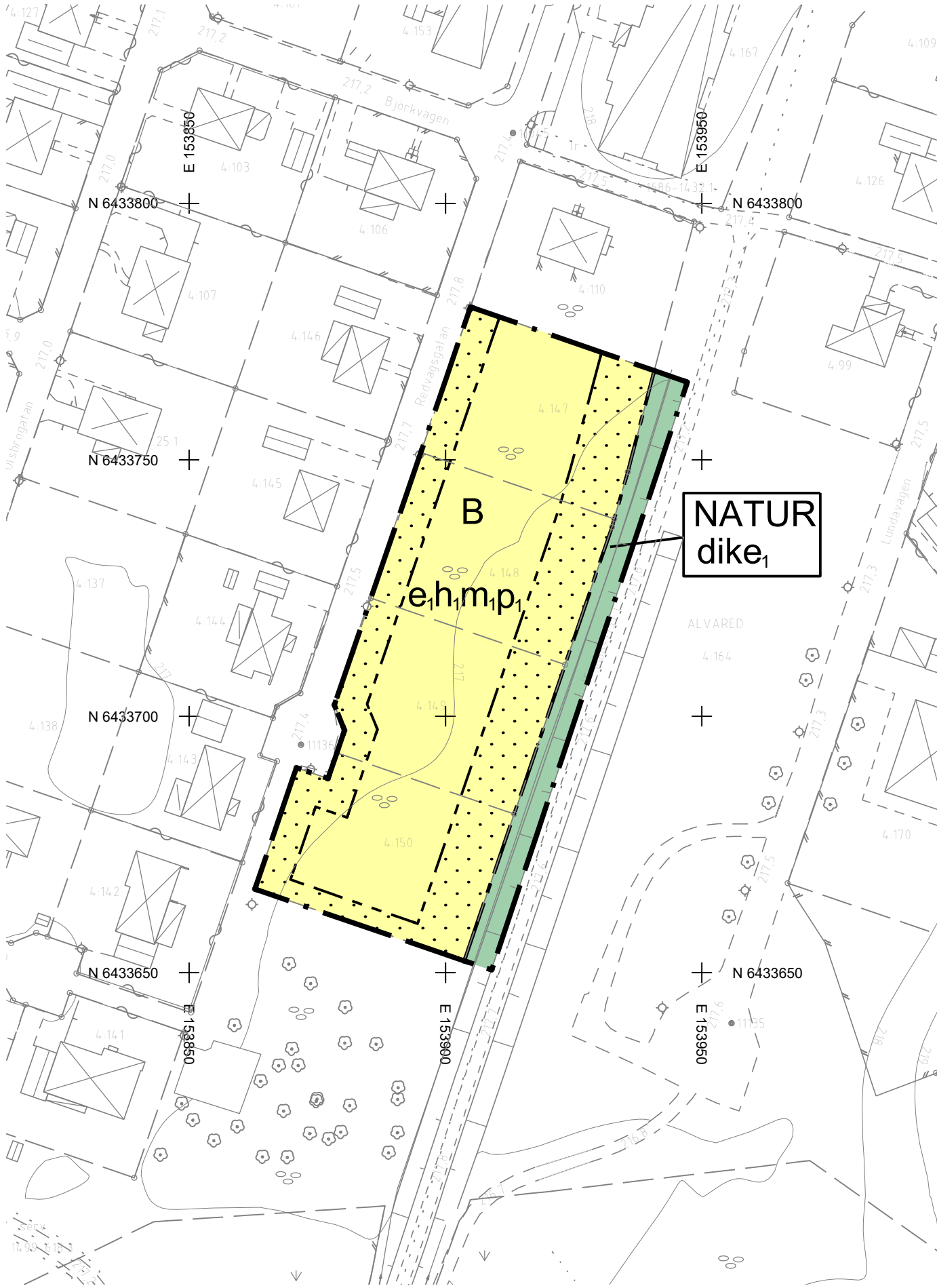


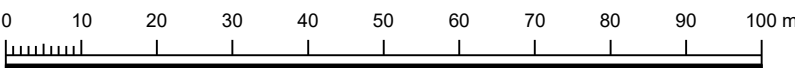
# Granskningshandling



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Grundkarta över del av Alvared 4:147 m.fl  
 Skala 1:1000 (A3)  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Avstånd mellan koordinatkruss är 50 meter

	Koordinatkruss
	Traktnamn
	Registreringsnummer, traktfastighet
	Rättighets-id, servitut
	Rättighets-id, ledningsrätt
	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Gränspunkt
	Rättighetsområde
	Polygon- och fixpunkt
	Vaghana, kant
	Kantstöd
	Farthinder
	Mindre vattendrag/dike
	Ägostagsgräns
	Markslag, åker/hage/sank
	Skog, löv/barr
	Träd, löv/barr
	Häck
	Staket/plank/stangsel
	Stenmur
	Stodmur
	Slant
	Rekreation
	Trappa, byggnad/terräng
	Belysningsstolpe
	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare
	Transformatorstation
	Kopplingskåp
	Höjdkurva, 1 m
	Höjd, vagmitt
	Bostadshus
	Komplementbyggnad
	Skärmtak/Carport
	Verksamhetsbyggnad
	Tandspår, revideras

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-10-01



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

	Natur
--	-------

*Kvartermark*

	Bostäder
--	----------

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Utformning av allmän plats*

	Dagvattendike ska finnas.
--	---------------------------

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

	Marken får inte förses med byggnad.
--	-------------------------------------

*Höjd på byggnadsverk*

	Högsta nockhöjd är 11 meter.
--	------------------------------

*Placering*

	Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Komplementbyggnader såsom förråd eller carport ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras med en fri yta om minst 6 meter framför porten.
--	---

*Skydd mot störningar*

	Lägsta färdiga golvnivå ska vara +218 meter över angivet nollplan.
--	--

*Utnyttjandegrad*

	Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
--	--

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

*Skydd mot störningar*

Kvartermarken ska utformas så att vatten vid skyfall både avleds till Redvägsgratan och till dagvattendike.

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft

- Till planen hör:
- Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning
  - Samrådsredogörelse
  - Granskningsutlåtande

**ALVARED 4:147 MED FLERA**  
 ALVARED, ÅSARP  
 FALKÖPINGS KOMMUN  
 DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, oktober 2024

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 48, 2023-04-19
BESLUT, SAMRÅD	BN § 41, 2024-04-25
SAMRÅD	2024-04-29 - 2024-05-27
GRANSKNING	2024-10-07 - 2024-10-21
ANTAGEN	X
LAGA KRAFT	X
PLANNUMMER	A

PLANKARTA