

## Underrättelse

### Detaljplan för Gamla stan 2:11 med flera, Falköpings kommun

Byggnadsnämnden har genom stadsbyggnadsavdelningen tagit fram ett förslag till ny detaljplan för Gamla stan 2:11 med flera, Falköpings tätort.

Det formella samrådet pågick från den 29 augusti till den 20 september 2024. Efter samrådet finns nu förslaget tillgängligt för granskning från **den 25 oktober till den 10 november 2024**.

Fullständiga granskningshandlingar finns på kommunens webbplats [www.falkoping.se/pagaende-detaljplaner](http://www.falkoping.se/pagaende-detaljplaner)

Planens syfte är att göra befintlig bebyggelse planenlig och testa markens lämplighet för användningen bostäder. Syftet är även att förstora bostadstomterna längs Fogdegatan som i dagsläget används som tomtplats på allmän plats. Planen innebär också att delar av fastigheterna längs Marmorgatan blir planenliga. Syftet är även att möjliggöra för detaljhandel och kontor inom vissa delar av området.

Fastighetsägare som är berörda av planförslaget ombeds underrätta och förmedla denna information till övriga boende, hyresgäster, bostadsrättsinnehavare och arrendatorer. Om din fastighet överlåtits till ny ägare vänligen förmedla denna information.

Planförslaget är förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte kunna antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget bedöms inte kräva att samråd sker med annat land enligt 6 kap. 13 § miljöbalken.

## Justeringar i planhandlingarna

Efter samrådet har följande justeringar genomförts:

På plankartan:

- Planområdet har utvidgats till att inkludera Marmorgatan samt delar av fastigheterna Hjulmakaren 5 och 6.
- Skydd mot störningar: Reglering av den lägsta golvnivån (m1) för entréplan inom fastigheten Gamla stan 2:11 har justerats.

I planbeskrivningen:

- Samtliga bilder med avgränsning av planområdet har justerats efter de nya gränserna, inklusive Marmorgatan.
- Texten under rubrik 1.2 Syfte och huvuddrag har kompletterats angående fastigheterna längs Marmorgatan.
- Texten under rubrik 1.4 Plandata/Befintlig plansituation har kompletterats med ytterligare text kring upphävande av de befintliga detaljplanerna.
- Texten under rubrik 1.4 Plandata har justerats vad gäller areal, markförhållanden, befintlig plansituation med ytterligare information om Marmorgatan.
- Texten under rubrik 2.1 Sammanfattning av planförslag har kompletterats angående fastigheterna längs Marmorgatan.
- Texten under rubrik 2.3 Gator & trafik/Gång och cykelvägar och Biltrafik har justerats angående huvudmannaskap och skötsel både vad gäller förutsättningar, planförslag och konsekvenser.
- Texten under rubriken 2.4 Grönstruktur/Planförslag och konsekvenser/Grönytefaktor har kompletterats med ytterligare information angående flytt av träd, häck med flera.
- Texten under rubrik 2.7 Teknisk försörjning/Planförslag och konsekvenser/Avfall har kompletterats med ytterliga förtydligande text.
- Texten under rubrik 2.7 Teknisk försörjning/Planförslag och konsekvenser/Post har kompletterats med ytterliga förtydligande text angående Postnords roll.

- Rubrik 2.8 Offentlig & kommersiell service/Planförslag & konsekvenser har kompletterats angående närheten av Polishuset till planområdet.
- Texten under rubrik 2.9 Hälsa och säkerhet/Ras-, skred- & erosionsrisk har justerats angående säkerhetsrisker för byggnation inom ytor nära slänten både vad gäller förutsättningar, planförslag och konsekvenser.
- Texten om Översvämningsrisk under rubrik 2.9 Hälsa och säkerhet har ytterligare förtydligats både vad gäller Förutsättningar och Planförslag & Konsekvenser.
- Texten angående markföröring under rubrik 2.9 Hälsa och säkerhet har ytterligare förtydligats både vad gäller Förutsättningar och Planförslag & Konsekvenser.
- Rubrik 2.10 Plankarta & Planbestämmelser/Markreservat för allmännyttiga ändamål har kompletterats med en bild.
- Tabellen under rubrik 4.1 Ansvarsfördelning har kompletterats med fastighetsägare ansvar för flytt av staket, träd, häck med flera.
- Texten under 4.3 Ekonomiska frågor/Avgifter har justerats angående planavgift.

## Granskning

Detaljplanen finns tillgänglig för granskning från den 25 oktober till den 10 november 2024 i följande webbplats/lokal:

- Kommunens webbplats [www.falkoping.se/pagaende-detaljplaner](http://www.falkoping.se/pagaende-detaljplaner)
- Stadshuset, S:t Sigfridsgatan 9, Falköping- på anslagstavlan bredvid receptionen

Synpunkter på förslaget ska framföras skriftligen **senast den 10 november 2024** till Byggnadsnämnden, 521 81 Falköping eller till [stadsbyggnad@falkoping.se](mailto:stadsbyggnad@falkoping.se).

Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Kontakt

Eventuella frågor besvaras av planarkitekt Soroosh Rad  
e-post: [soroosh.rad@falkoping.se](mailto:soroosh.rad@falkoping.se)  
tfn. 0515 - 88 51 97

**Nedanstående information visar hur dina personuppgifter behandlas av byggnadsnämnden för att vi ska kunna utföra våra tjänster och fullgöra våra skyldigheter gentemot dig som registrerad.**

Personuppgiftsansvarig för behandlingen av de personuppgifter som samlas in är byggnadsnämnden.

Ändamålet med behandlingen av personuppgifter är handläggning av detaljplaneärenden. Att du som sakägare har rätt att inkomma med synpunkter på planförslaget. Den lagliga grunden för behandlingen är rättslig förpliktelse. Personuppgifter som behandlas är: namn, adress, postnummer och postort.

Personer som kan komma att ta del av dina personuppgifter är medarbetare och förtroendevalda hos byggnadsnämnden. Om beslut överklagas kan berörd överinstans ta del av personuppgifterna. Eftersom byggnadsnämnden är en myndighet som lyder under offentlighetsprincipen kan nämnden komma att lämna ut information innehållande personuppgifter om det inte finns grund för sekretess.

Lagringstiden för personuppgifterna är för evigt.

Som registrerad har du rätt att från oss begära tillgång till rättelse eller radering av dina personuppgifter. Du har också rätt att begära begränsning av behandling som rör dina personuppgifter samt även möjlighet att invända mot behandlingen.

Som registrerad har du även rätt till dataportabilitet, dvs. att överföra personuppgifter från en personuppgiftsansvarig till en annan när det är tekniskt möjligt.

Du har rätt att lämna klagomål gällande byggnadsnämndens behandling av dina personuppgifter till Integritetsskyddsmyndigheten, IMY.

Frågor om personuppgiftsbehandling kan ställas till kommunens dataskyddsombud via e-post [dataskydd@falkoping.se](mailto:dataskydd@falkoping.se)

Frågor till byggnadsnämnden kan ställas via e-post [stadsbyggnad@falkoping.se](mailto:stadsbyggnad@falkoping.se)