

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:15-15:40, ajournering klockan 14:25-14:45		
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S) tjänstgör. ers. Malte Svensson (SD) Börje Svensson (C) Ingvor Arnoldsson (S)	Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S) Elias Assio (M) §§ 86-91 samt §§ 93-99, jäv § 92 Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V) Irene Almsparre (M) tjänstgör. ers. § 92	
Ersättare	Andreas Möller (KD) Åsa Palmgren (S) Irene Almsparre (M) §§ 86-91 samt §§ 93-99	Sven-Ove Blyckert (S) Martin Hellman (KD) Lucas Löwendahl (SD) Marie Leward Westin (MP)	
Övriga närvarande	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Anneli Hedegård, verksamhetscontroller Märta Gahm, planarkitekt Otto Lundberg, planarkitekt Kristian Rosenberg, planarkitekt Cecilia Havel, bygglovsingenjör Pär Lindström, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
Justerare	Malte Svensson (SD)		
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt och saknar därför underskrifter		
Sekreterare	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 86-99
Ordförande	Sam Jubrant		
Justerare	Malte Svensson		
	ANSLAGSBEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-10-23		
Justeringsdatum	2024-10-24		
Anslaget är uppsatt	2024-10-25–2024-11-15		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

Ärendelista

§ 86	Dnr 2024/00008 Utbildning för byggnadsnämnden - Ekonomisk prognos efter augusti samt verksamhetsplanering	3
§ 87	Dnr 2023/00136 Anmälningssärenden	4
§ 88	Dnr 2024/00003 Anmälan av delegationsbeslut	5
§ 89	Dnr 2023/00130 Prioritering av planarbete för november 2024	6
§ 90	Dnr 2022/00042 Samråd för detaljplan för fastigheterna Tillskäraren 1 och 3 samt Ciselören 2	7
§ 91	Dnr 2024/00064 Planbesked för detaljplan för fastigheten Ägir 30	9
§ 92	Dnr 2024/00067 Planbesked för detaljplan för fastigheten Sankt Bernhard 14	11
§ 93	Dnr 2024/00070 Förhandsbesked för nybyggnad av ladugård på fastigheten [REDACTED]	13
§ 94	Dnr 2024/00074 Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten [REDACTED]	17
§ 95	Dnr 2024/00062 Bygglov för fasadändring och rivning av del av byggnad på fastigheten [REDACTED]	20
§ 96	Dnr 2024/00072 Bygglov för nybyggnad av mobilmast på fastigheten [REDACTED] [REDACTED]	22
§ 97	Dnr 2024/00071 Bygglov för fasadändring på fastigheten [REDACTED]	26
§ 98	Dnr 2024/00068 Ändring av delegationsbestämmelser för byggnadsnämnden ...	28
§ 99	Dnr 2024/00019 Övrigt	29

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 86

Dnr 2024/00008

Utbildning för byggnadsnämnden - Ekonomisk prognos efter augusti samt verksamhetsplanering

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Utbildningsinsatsen för byggnadsnämnden i oktober 2024 syftar till att öka förståelsen för hur stadsbyggnadsavdelningens ekonomi fungerar samt hur den ekonomiska prognosen ser ut för stadsbyggnadsavdelningen baserat på resultatet från augusti 2024 men framräknat på helåret 2024.

Totalt sett ser prognosen god ut för stadsbyggnadsavdelningen efter augusti 2024. Det prognostiserade överskottet baseras i huvudsak på att personalkostnaderna varit lägre än budgeterat vilket beror på flera vakanser samt sjukfrånvaro. Även intäkterna ser ut att bli något högre än budgeterat vilket bidrar till det prognostiserade överskottet.

Inför framtagandet av verksamhetsplan för 2025-2027 berör utbildningsinsatsen även syfte, bakgrund och upplägg för den kommande verksamhetsplaneringen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 87

Dnr 2023/00136

Anmälningssärenden

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Mötesanteckningar från rådet för funktionshinderfrågors möte den 11 september 2024.
2	Kommunstyrelsens beslut den 18 september 2024 § 158, om beslut om nya artiklar i CEMR-deklarationen.
3	Mark- och miljödomstolens dom den 30 september gällande överklagat beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 88

Dnr 2024/00003

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, september 2024	Bygglovsingenjör
Bygglov enligt rapport, september 2024	Bygglovsingenjör
Marklov enligt rapport, september 2024	Bygglovsingenjör

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 89

Dnr 2023/00130

Prioritering av planarbete för november 2024

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för november 2024.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

För november månad föreslås detaljplan för Fåraberget etapp 3 flyttas ner från prio 2 till prio 4. I övrigt sker inga förändringar i prioritetsordning jämfört med föregående månad.

Beslut om samråd angående detaljplanen för Ciselören 2 och Tillskäraren 1 med flera föreslås fattas av byggnadsnämnden i oktober.

Beslut om planbesked gällande Ägir 30 samt Sankt Bernhard 14 föreslås fattas av byggnadsnämnden i oktober.

Detaljplanen för Alvared 4:147 är på granskning från den 7 till den 21 oktober.

Detaljplan för Gamla stan 2:11, 2:13 och 2:24 har varit på samråd och arbete inför granskning pågår.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för november 2024.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 61/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-26
- Prioritering av planarbete november 2024

Paragrafen skickas till

Märta Gahm, planarkitekt

Morgan Hammarström, park- & gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 90

Dnr 2022/00042

Samråd för detaljplan för fastigheterna Tillskäraren 1 och 3 samt Ciselören 2

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat samrådsförslag till detaljplan för Tillskäraren 1 och 3 samt Ciselören 2 med flera, Falköpings stad.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att planen inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att sända ut planförslaget inklusive tillhörande dokument på samråd från den 28 oktober till den 18 november 2024.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 27 april 2022, §§ 51-52, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Ciselören 2 samt Tillskäraren 1 och 3.

Detaljplanen syftar till att pröva markens lämplighet för bostäder i varierande höjder, centrumändamål, samt att möjliggöra för förtätning. Bebyggelsen ska ta lämplig hänsyn till omgivande värden och bidra till en god helhetsverkan, där exempelvis god trafikmiljö väger tungt. Förslaget syftar även till att förstärka gröna värden genom att reglera parkmark i västra delen av planen, och skydda befintlig allé.

Viktiga förutsättningar för detaljplanen har varit; trafik och riksintresseleden väg 46/47, skyfall och riksintresset för kulturmiljövård. Viktiga förutsättningar som kommer behöva utredas vidare till granskningskedet är markföroreningar, skyfallshantering och bullernivåer.

Förslaget är i överensstämmelse med ”Översiktsplan 2017-2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44 som anger markanvändningen tätort och förtätning som huvudstrategi.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner upprättat samrådsförslag och att nämnden beslutar att planen inte medför en betydande miljöpåverkan. Förvaltningen föreslår också att nämnden godkänner att sända ut förslaget inklusive tillhörande handlingar på samråd från den 28 oktober till den 18 november 2024.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 62/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-10-03

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-23

- Plankarta, 2024-09-30
- Planbeskrivning, 2024-09-30
- Skuggstudier 2024-09-23, 2024-09-25
- Dagvatten- och skyfallsutredning, 2024-06-07
- Trafikutredning, 2024-05-02
- Remiss-svar från kulturmiljöförvaltningen på Västra Götalandsregionen, 2024-02-07
- Miljöteknisk markundersökning, 2023-01-04
- Länsstyrelsens yttrande om betydande miljöpåverkan, 2022-08-10
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2022-06-29
- Förtätningsprogram, 2017-08-09
- Kulturmiljöutredning, 2016-05-31

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Otto Lundberg, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 91

Dnr 2024/00064

Planbesked för detaljplan för fastigheten Ägir 30

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap. 2–5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal ska tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjas, dock senast sex månader efter beslut om planbesked.
- 4 Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan komma att antas under tredje kvartalet 2026.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit till byggnadsnämnden från fastighetsägaren för fastigheten Ägir 30. Ansökan avser utökad användning i syfte att möjliggöra för flera användningsområden än gällande detaljplan.

I gällande detaljplan är fastigheten planlagd som kvartersmark, skola med elevbostäder.

Framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten är tänkt att pröva markens lämplighet för skola, kontor, centrum och bostäder.

Fastigheten är lokaliserad inom ett område klassificerad som verksamheter och en mindre del som tätort i kommunens översiktsplan ”Översiktsplan 2017–2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Då fastigheten är lokaliserad inom användningsområdet för verksamheter föreslår förvaltningen att planarbetet ska följa ett utökat planförfarande.

Fastigheten Ägir 30 är belägen i stadsdelen Kyrkerör som omfattas av ett nationellt bevarandevärde som behöver bejakas vid kommande planläggning. I kommunens känslighets- och tålighetsanalys i kulturmiljöutredningen är fastigheten tålig för att möjliggöra tillskott utan att skada riksintresset. Utifrån kommunens kulturmiljöutredning finns det inga utpekade kulturmiljövärden för fastigheten Ägir 30.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att ett nytt förslag till detaljplan för det aktuella området upprättas, att plankostnadsavtal ska tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjats och slutligen att planen bedöms komma att antas under tredje kvartalet 2026.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen slutligen kommer att antas.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 63/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Ansökan om planbesked, 2024-08-28
- Befintlig detaljplan, 2002-12-05

Paragrafen skickas till

Sökanden

Kristian Rosenberg, planarkitekt

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 92

Dnr 2024/00067

Planbesked för detaljplan för fastigheten Sankt Bernhard 14

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att lämna ett positivt planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att plankostnadsavtal ska tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjas, dock senast sex månader efter beslut om planbesked.
- 4 Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan komma att antas under tredje kvartalet 2026.

Jäv

Elias Assio (M) närvarar inte under denna paragraf på grund av jäv.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit till byggnadsnämnden från fastighetsägaren för fastigheten Sankt Bernhard 14 i Falköpings tätort. Ansökan avser ändrad användning i syfte att möjliggöra för vård, centrum, kontor och bostäder samt en större byggrätt än vad befintlig detaljplan tillåter.

Fastigheten är bebyggd med en handelslokal, restaurang och bostäder. Delar av befintliga bebyggelsen inom fastigheten är planstridig med gällande detaljplan som endast medger för handelsändamål i en våning.

Ansökan skulle innebära en förtätning i ett centralt läge vilket överensstämmer med "Översiktsplan 2017-2030", antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Det föreslagna planområdet är även utpekat som plats för möjlig förtätning i kommunens förtättningsprogram.

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Ranten som har ett nationellt bevarandevärde. Fastigheten är lokaliserad inom ett känsligt område för fragmentisering av riksintresset enligt känslighets- och tålighetsanalysen i kommunens kulturmiljöutredning. Vidare utveckling av fastigheten behöver därigenom anpassas för att inte påverka riksintresset negativt.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked enligt 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900), att ett nytt förslag till detaljplan för det aktuella området upprättas, att plankostnadsavtal ska

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

tecknas med sökanden innan planarbetet påbörjats och slutligen att planen bedöms komma att antas under tredje kvartalet 2026.

Ett positivt planbesked innebär ingen garanti för att detaljplanen slutligen kommer att antas.

Bakgrund

- Arbetsutskottet § 64/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Ansökan om planändring, 2024-09-06
- Begäran om planbesked, 2024-09-06

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Kristian Rosenberg, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 93

Dnr 2024/00070

Förhandsbesked för nybyggnad av ladugård på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) på den avsedda platsen enligt nedan givna villkor.
- 2 Avgiften reduceras så att ingen avgift tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

Villkor

- 1 Byggnadens utformning ska vara traditionell i form och kulör samt anknyta till omkringliggande bebyggelse. Slutgiltigt ställningstagande till byggnaders placering och utformning ska ske i samråd med stadsbyggnadsavdelningen.
- 2 Vid placering och byggnation ska objekt som är skyddsvärda ur kulturmiljö- och naturvårdssynpunkt respekteras.

Bakgrund

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ladugård för lösdrift på cirka 2 043 kvadratmeter. Fasaderna kommer förslagsvis utföras i vit betong med gavelspetsar i faluröd plåt och ett sadeltak i tegelröd plåt. Byggnaden är en ekonomibygnad för jordbrukets ändamål.

Fastigheten [REDACTED] är en lantbruksenhet med en areal av 64 hektar i 9 delområden och ligger utanför detaljplanelagt område men inom områdesbestämmelser Ullene, antagna den 12 juni 1997. Enligt gällande områdesbestämmelser krävs bygglov för att uppföra ekonomibygnader för jord- och skogsbruk. Platsbesök gjordes den 19 september 2024.

Fastigheten ligger i ett jordbrukslandskap och jordbruksverksamhet med mjölkproduktion är redan etablerad. Störningar från lantbruket förekommer och består främst av buller, lukt och flygfän.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Synpunkter har inkommit från fastigheterna [REDACTED]

De invändningar som framförts är bland annat att det inte passar att bygga ett så stort djurstall så nära andra fastigheter, att närliggande fastigheter redan idag påverkas negativt av ljud och doft från gårdsmiljö och gödselbrunnar och att denna utökning av ny ladugård och gödselbrunn troligen ytterligare kommer att påverka miljön negativt. Man oroar sig även för att man kommer få en försämrad utsikt och att tung trafik runt fastigheterna kommer att öka vilket skulle medföra en värdeminskning av fastigheterna. Som förslag till annan placering har framförts cirka 150 meter norrut, på andra sidan maskinhallen.

Sökanden har som motivering till den föreslagna placeringen angett att marken norr om maskinhallen består av jordbruksmark med högre kvalitet och att han således ogärna bygger där, medan marken vid den tilltänkta placeringen är relativt sumpig och svår att bruka. Ladugården kommer hamna i nära anslutning till foderlager vilket minskar behovet av transport över vägen. Ur en logistisk synvinkel är det på alla sätt mer fördelaktigt att placera den nya ladugården tillsammans med den infrastruktur som redan finns vid den befintliga ladugården.

Ärendet har på grund av närheten till fornminne remitterats till Länsstyrelsen som i sitt remissvar den 9 september 2024 meddelar att de inte har några invändningar mot den planerade byggnationen med avseende på fornlämningar och kulturmiljölagen.

Förvaltningens bedömning

Enligt 2 kap. 9 § PBL får lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske på sådant sätt att det medför en betydande olägenhet för omgivningen. Det är rimligt att anta att en jordbruksverksamhet med djurbestand även medför en ökad förekomst av lukt och flygfän. Personer boende på landet får enligt praxis tåla en större risk för olägenheter än personer boende i tätbebyggt område, vilket innebär att det vid bosättning på landet inom rimliga gränser får accepteras att sådana verksamheter som hör landet till kan komma att bedrivas ganska nära bostaden. Förvaltningen menar att förekomsten av flygfän och lukt från gödselbrunnar på landsbygden i en jordbruksbygd inte kan vara fråga om en sådan betydande olägenhet som avses i 2 kap. 9 § PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska byggnadsverk utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Förvaltningen menar att ladugården är utformad och lokaliserad på ett sätt som ansluter väl till befintlig gårdsbild och ekonomibyggnader. Vidare har sökanden tagit hänsyn till att arbete kring ladugården i största mån ska kunna utföras med minsta möjliga belastning på lokalvägarna.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Enligt 2 kap. 5 § PBL ska byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet. Brukningsvärd jordbruksmark får enligt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) tas i anspråk för bebyggelse endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Förvaltningen menar att lokaliseringen av ladugården till mark som inte är brukningsvärd jordbruksmark är positiv, brukningsvärd jordbruksmark är en ändlig naturresurs som ska bevaras.

Den inhemska produktionen av livsmedel är ett väsentligt samhällsintresse. I frågan om de olägenheter som framförts gällande ökade besvär av flygfän, dålig lukt samt reducerad utsikt måste således det allmännas intresse av livsmedelsproduktion viktas mot den enskildes intresse av att bevara en orörd utsikt.

Övriga upplysningar

Observera att för att utföra den aktuella åtgärden krävs bygglov. Förhandsbeskedet gäller om bygglov ansöks inom två år från beslutsdatum, enligt 9 kap. 39 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Innan åtgärder vidtas så behöver sökande säkerställa att beslutet inte har blivit överklagat av annan part. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Det finns flera biotoper framför allt i jordbrukslandskap som omfattas av biotopskydd. Tillstånd kan krävas för ingrepp som påverkar dessa.

Generellt skyddade biotoper är följande.

- Allé
- Odlingsrösen i jordbruksmark
- Stenmurar i jordbruksmark
- Åkerholme
- Källa med omgivande våtmark i jordbrukslandskap
- Våtmark och småvatten i jordbrukslandskap (gäller även öppna diken)
- Pilevall

För mer information om generellt biotopskydd kontakta Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 65/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-27

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

- Orienteringskarta, 2024-09-27
- Ortofoto alternativ placering, 2024-09-27
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-24
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-24
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-24
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-20
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-20
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-20
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-20
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-20
- Remissvar Länsstyrelsen, 2024-09-09
- Ansökan om förhandsbesked, 2024-08-27
- Situationsplan, 2024-08-27
- Fasader, 2024-08-27
- Plan och sektion, 2024-08-27

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 94

Dnr 2024/00074

Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 3 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2024-08-25).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 8 050 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av plank. Planket får en höjd på mellan 140–160 centimeter, med en utformning av svarta liggande ribbor med en genomsiktighet av cirka 50 %. Planken kommer sträcka sig längs den västra och södra fastighetsgränsen.

Fastigheten omfattas av stadsplan del av Dotorp, Pålhammarsgården med mera som antogs den 17 mars 1977. Enligt övergångsbestämmelserna gäller denna som detaljplan. Ansökan strider mot gällande plan avseende att del av planket hamnar på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Då åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelser ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från

har i sitt yttrande angett att de vill att den del av planket som hamnar inom 11 meter från Mellomgårdsgatan ska utföras 180 centimeter högt så att de får insynsskydd.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

██████ har i sitt yttrande angett att det nya planket ska följa samma sträckning som det befintliga som finns i det nordvästra hörnet. De yrkar även att den rabattkant i metall som nu är placerad i fastighetsgräns tas bort.

Sökanden har angett att han inte har för avsikt att höja planket närmast Mellomgårdsgatan till 180 centimeter. Sökanden har även förtydligat att planket kommer att utföras som en förlängning av det befintliga plank som finns i fastighetens nordvästra hörn och att rabattkanten kommer hamna under plankets ribbor.

Förvaltningens bedömning

Plankets utformning i den södra fastighetsgränsen närmast Mellomgårdsgatan kommer att bli 140 centimeter högt och få en genomsiktighet på cirka 50 %. Med ett avstånd på cirka 8 meter från närmaste utfart gör förvaltningen bedömningen att detta plank inte kommer att vara ett hinder ur trafiksäkerhetssynpunkt. Det kommer även att ansluta väl till bebyggelsen och gaturummet. Samma bedömning kan inte göras om planket skulle höjas upp till 180 centimeter då detta skulle upplevas mer invasivt i gaturummet.

Sökanden har förtydligat plankets placering i västra fastighetsgränsen. Vad gäller rabattkanten är det ingenting som regleras i PBL och är således inte en fråga som ska hanteras i bygglovet. Syftet med grannhörandet är att grannar och andra berörda ska få möjlighet att godkänna eller lämna erinran på föreslagen byggnation, det är inte ett forum för att ställa motkrav eller villkor.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att delar av planket placeras på prickmark, mark som inte får bebyggas. Avvikelsen kan betraktas som liten eftersom bara en begränsad del av planket hamnar på prickmark samt att åtgärden är förenlig med planens syfte. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 66/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-27
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-10
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-10
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-06
- Yttrande [REDACTED] 2024-09-06
- Ritning – fasader, 2024-08-25
- Situationsplan, 2024-08-25
- Kontrollplan, 2024-08-25
- Foto 1, 2024-08-01
- Foto 2, 2024-08-01
- Ansökan om bygglov, 2024-07-05

Paragrafen skickas till
Sökanden

Paragrafen delges
Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 95

Dnr 2024/00062

Bygglov för fasadändring och rivning av del av byggnad på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplan fastställs (2024-06-17).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

Bakgrund

Ansökan avser lov för rivning av del av byggnad samt fasadändring gällande byte av fönster samt omfärgning av byggnad. Åtgärden är utförd avseende rivning samt fönsterbyte. Ansökan om lov gällande rivning har lämnats in men har inte meddelats lov. Den redan genomförda rivningen föranleddes av bedömningen att den del av byggnad som rivits ansågs kunna medföra risk för människors hälsa och säkerhet. Fasadändringen består av byte av fönster samt omfärgning av byggnadens fasad. Fasaden är idag gul/beige, ny fasadkulör enligt ansökan är en ljusgrå kulör (NCS S 2502-Y) där knutar och foder önskas målas i en mörkare grå kulör (NCS S 4502-Y).

För berört område gäller områdesbestämmelser Sörby antagna den 9 december 1993. Enligt gällande områdesbestämmelser krävs bygglov för att färga om byggnader, eller åtgärder som på annat sätt påverkar byggnadens yttre utseende.

Förvaltningens bedömning

Den rivning av del av byggnad som genomförts bedöms utefter de handlingar som lämnats in vara genomförd på ett sådant sätt att risken för människors liv och hälsa avvägrats, byggnaden har åtgärdats på ett sådant sätt att den inte bedöms ta vidare skada. Vid återuppbyggnad av fasadliv efter rivning har befintliga fasadlinjer nyttjats och respekterats, åtgärden i sin helhet inklusive fönsterbyten bedöms vara i enlighet med 9 kap. 17 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL, och att lov där med ska ges.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas till stadsbyggnadsavdelningen

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 67/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Kontrollplan, 2024-06-17
- Foto Fasader x 4, 2024-06-13
- Situationsplan, 2024-04-24
- Miljöinventering, 2024-04-23
- Rivning/återvinning, 2024-04-23
- Ansökan om lov, 2024-04-23

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 96

Dnr 2024/00072

Bygglov för nybyggnad av mobilmast på fastigheten
[REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 26 750 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för mobiltorn och teknikbod. Tornet, som är en ostagad fackverkskonstruktion, får en höjd av 48 meter över marken med en bas på 3,9x3,9 meter. I anslutning till tornet ska en teknikbod på 6,5 kvadratmeter uppföras. Platsen för placering av tornet är inom en gårdsmiljö för lantbruk med närliggande ekonomibyggnader. Avståndet från tornets placering till närmast intilliggande bostadshus blir cirka 140-150 meter.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men omfattas av områdesbestämmelser för Friggeråker, antagna 9 december 1993.

Området ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt MSA (Minimum Sector Altitude) för civila flygplatser.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från fastigheterna [REDACTED]

Inkomna yttranden handlar om att den föreslagna platsen för byggnation av mobilmast med tillhörande teknikbod kommer att förhindra framtida utveckling av fastigheten då den förhindrar vidare utveckling och byggnation.

Vidare belyser inkomna yttrandena i huvudsak att den tänkta mobilmasten med tillhörande teknikbod inte är förenlig med platsen som föreslås. Hänsyn tas inte till områdets utpekade kulturhistoriska värden vilka bland annat finns uttryckta i områdesbestämmelser för platsen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Oro och synpunkter framförs kring en mobilmasts strålning och dess påverkan på människan.

Genomgående för de synpunkter som inkommit är att mastens positionering bör vara inom eller i direkt närhet till Marjarps industriområde i stället för den nu ansökta placeringen.

Sökanden har haft möjlighet att bemöta de inkomna synpunkterna och lägger i skrivelse fram att de följer lagar och förordningar som finns. Att den sökta åtgärden är en liten del i ett större projekt där kommunikationen längs med järnvägen ska förbättras. Placeringen är vald utifrån Telia Towers täckningsbehov. Sökanden framhåller att om Telia Towers inte kommer överens med fastighetsägaren kan ledningsrätt bli aktuellt.

Ärendet har remitterats till Trafikverket samt Försvarmakten som inte har något att erinra mot att ärendet prövas positivt.

Förvaltningens bedömning

Åtgärden i fråga är tänkt att placeras inom fastigheten [REDACTED] och vad som kan betraktas som ett verksamhetsområde för det lantbruk som bedrivs inom fastigheten. Åtgärden kan på så vis antas begränsa framtida möjligheter till utveckling av verksamheten och därigenom göra intrång på ett negativt sätt för den enskilde, exempelvis genom hinder för ytterligare byggnation samt en försvårad logistisk situation vilken kan medföra en säkerhetsrisk.

Den plats som åtgärden avses placeras omfattas av områdesbestämmelse för Friggeråker. Detta är en plats vars bebyggelsemiljö präglas av en av falbygden äldsta kyrkoplatser. Syftet med en områdesbestämmelse är bland annat att försöka bevara en värdefull landskapsbild och att vederbörlig respekt visas kulturlandskapet. I utredningen "Redogörelse och ställningstagande för riksintressen för kulturvården i Falköpings kommun" antagen 2016, belyses platsens regionala bevarandevärde. Specifikt framhålls gårdsmiljöer samt bymiljön med en samlad bebyggelse kring en av Falbygden äldsta kyrkoplatser. Det framhålls att det synliga läget i landskapet respekteras. Placerandet av en mobilmast inom ett sådant område motverkar syftet med skyddet då det inte tar hänsyn till vare sig landskapsbilden eller kulturmiljön.

Vid bedömningen bör utgångspunkten vara att planerad åtgärd ska tillföra helhetsbilden positiva värden och inte förvanska egenskaper som är värda att bevara. Vid en sådan bedömning är det bland annat av betydelse hur synliga åtgärderna är. Skalbrott, uppseendeväckande färgsättning eller starkt avvikande formgivning måste till exempel utsättas för en mer kritisk granskning än mindre synliga tillägg.

Den mobilmast som avses är planerad till en höjd av 48 meter, vilket innebär att den i landskapet får en dominerande roll, den kommer således inte

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

underordna sig den bebyggelsestruktur, materialitet och omgivning som området karakteriseras av och som områdesbestämmelsen samt riksintresset för kulturmiljövård avser skydda.

Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten finns idag inga säkerställda hälsorisker med radiovågsexponering så länge radiovågornas styrka underskrider gällande referensvärde.

Synpunkter avseende eventuell värdeminskning på fastigheter är spekulativt, vilket i första hand styrs av tillgång och efterfrågan.

Förvaltningen bedömer att den planerade mobilmasten kan anses påverka den enskildes intressen på ett sådant sätt att det utgör en olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Vidare bedöms att den planerade åtgärden inte är förenlig med områdesbestämmelsens syfte samt hänsynstagande till stads- och landskapsbild enligt 2 kap. 6 § PBL.

Därmed bedöms att föreslagen åtgärd inte uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Bygglov kan därmed inte medges enl 9 kap 31 a § PBL

Övriga upplysningar

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 68/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Svar från sökande på kommunikation, 2024-09-11
- Information radiovågor, 2024-09-11
- Yttrande Försvarmakten, 2024-09-09
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-30
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-28
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-28
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-27
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-23
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-21
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-20
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-20
- Yttrande Trafikverket, 2024-08-19
- Erinran, [REDACTED], 2024-08-18
- Förslag till kontrollplan, 2024-07-08
- Situationsplan, 2024-07-08
- Ritning torn+fundament, 2024-07-08

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-10-23

- Ritning Fundament, 2024-07-08
- Ritning mast, 2024-05-07
- Ritning teknikbod, 2024-05-07
- Information, 2024-05-07
- Ansökan om lov, 2024-05-07

Paragrafen delges

Sökanden

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 97

Dnr 2024/00071

Bygglov för fasadändring på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplan fastställs (daterad 2024-09-03).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för fasadändring avseende byte av kulör på bostadshus samt komplementbyggnad inom fastigheten [REDACTED]. Idag är boningshus samt komplementbyggnad målade med falurödfärg, med vita foder och knutar. Sökande önskar ändra kulör till en varmgrå kulör (NCS S 3502-Y). Foder och knutar förblir vita.

För berört område gäller områdesbestämmelser för Brismene antagna 13 februari 1997. Enligt gällande områdesbestämmelse krävs bygglov för bland annat omfärgning av byggnader.

Förvaltningens bedömning

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller kraven enligt gällande områdesbestämmelse samt att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas till stadsbyggnadsavdelningen

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 69/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Situationsplan, 2024-09-03
- Fasadfoto huvudbyggnad, 2024-09-03
- Fasadfoto komplementbyggnad, 2024-09-03
- Kontrollplan, 2024-09-03
- Ansökan om lov, 2024-07-30

Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 98

Dnr 2024/00068

Ändring av delegationsbestämmelser för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av delegationsbestämmelser för byggnadsnämnden.
- 2 Ändringen gäller från och med den 1 november 2024 och ersätter delegationsbestämmelserna antagna av byggnadsnämnden den 20 december 2023, § 140.

Sammanfattning

Ett nytt förslag till delegationsbestämmelser för byggnadsnämnden har tagits fram och i huvudsak föreslås följande förändringar:

- Rollen ”Tillsynshandläggare” har lagts till som delegat på ett flertal punkter.
- Rollen ”Bygglovsadministratör” har lagts till som delegat på punkt 4:32.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden antar förslag till ändring av delegationsbestämmelserna samt att ändringen börjar gälla från och med den 1 november 2024 och ersätter delegationsbestämmelserna antagna av byggnadsnämnden den 20 december 2023, § 140.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 70/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-09-30
- Förslag till delegationsbestämmelser för byggnadsnämnden, 2024-09-30

Paragrafen skickas till

Anna-Karin Linder, administratör

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 99

Dnr 2024/00019

Övrigt

Stadsbyggnadschefen informerar om personalförändringar inom avdelningen.

På bygglovsenheten är en personal sjukskriven och en ny bygglovsingenjör tillträder sin tjänst inom kort. På planenheten kommer en planarkitekt att avsluta sin anställning och rekrytering av ersättare påbörjas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			