

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C₁ Centrum får endast förekomma upptill 15 000 kvadratmeter bruttototalarea av fastighetsytan inom användningsområdet
- C₂ Centrum får endast förekomma upptill 6 000 kvadratmeter bruttototalarea av fastighetsytan inom användningsområdet
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 23 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 11 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 8 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns mot kvartersmark, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns mot kvartersmark

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel
- Utfart
- Andra utgång

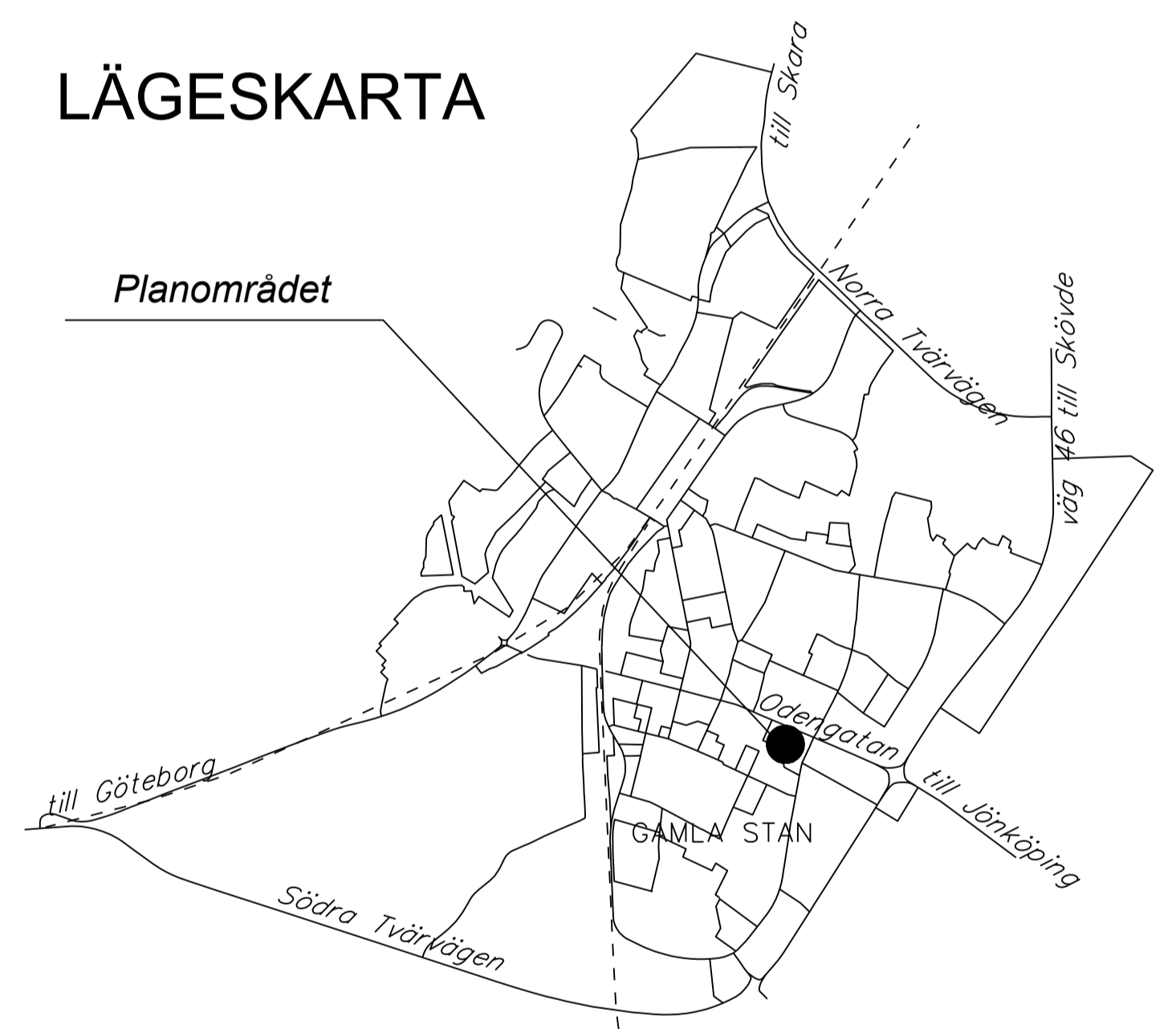
Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 42 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea för parkeringsanläggningar under mark är 80 % fastighetsarean inom användningsområdet

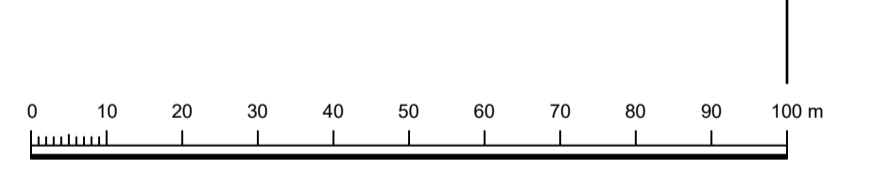
Genomförandetid

5 år från det datum detaljplanen har fått laga kraft

LÄGESKARTA



Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-09-09



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över del av Ciselören 2, tillskäraren 1 & 3
Skala 1:1000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

CISELÖREN	Kvartersnamn
5	Registernummer, kvartersfastighet
FREDRIKSBERG	Traktnamn
2.26	Registernummer, traktfastighet
serv 1686-1234.1	Rätthets-id, servitut
lr 1499-1234.1	Rätthets-id, ledningsrätt
s 2 ga 3	Samfällighet/gemensamhetsanläggning
	Fastighetsgräns
	Kvarterstraktgräns
	Traktgräns

	Gränspunkt		Cykelstall		Traktspräng redovisas
	Rättighetsområde		Pergola		
	Rätthetspunkt		Trappa, byggnad/terräng		
	Polygon- och fixpunkt		Belysningsstolpe		
	Vägbana, kant		Stolpe, el/teknik/tele/laddstolp		
	Kantstöd		Flaggstång		
	Vattendrag		Transformatorstation		
	Mindre vattendrag/dike		Kopplingskåp		
	Agoslagsgräns		Skydd linje		
	Markslag, åker/hage/sank		Stig, övrig väg		
	Skog, lov/barr		Höjdkurva, 1 m		
	Träd, lov/barr		Höjd, vägmitt		
	Häck		Bostadhus		
	Grind		Komplementbyggnad		
	Staket/plank/stängsel		Skärmtak/Carport		
	Stenmur		Verksamhetsbyggnad		
	Stödmur				
	Slant				
	Rekreation				

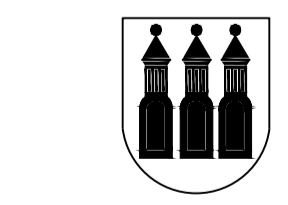
PLANKARTA

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

**CISELÖREN 2,
TILLSKÄRAREN 1 M. FL.**
ÖSTERTULL, FALKÖPINGS STAD
FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, september 2024.
Planavgift tas inte ut i samband med bygglov



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN 161.51, S2, 2022-04-27
BESLUT, SAMRÅD	BN § xxx, 2024-10-23
SAMRÅD	2024-10-28-2024-11-18
GRANSKNING	20xx-xx-xx-20xx-xx-xx
ANTAGEN	X
LAGA KRAFT	X
PLANNUMMER	A

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2021:10 14
Lagnummringar enligt PBL 2010:900