

Plats och tid	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:15-16:20, ajournering klockan 14:25-14:55		
Beslutande	Sam Jubrant (KD), Ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Malte Svensson (SD) Börje Svensson (C) Ingvor Arnoldsson (S)	Ingrid A. Jarlsson (M) tjänstgör. ers. Leif Thyman (S) Elias Assio (M) Christer Carlsson (SD) Adam Dufva Ahlin (V) §§ 112-125, jäv § 126 Marie Leward Westin (MP) tjänstgör. ers. § 126	
Ersättare	Andreas Möller (KD) Kenneth Johansson (S) Milada Wurm (SD)	Irene Alm sparre (M) Sven-Ove Blyckert (S) Marie Leward Westin (MP) §§ 112-125	
Övriga närvarande	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Anneli Hedegård, verksamhetscontroller Dag Fredriksson, kommunekolog Pernilla Hallberg, enhetschef/bygglovsingenjör Märta Gahm, planarkitekt Soroosh Rad, planarkitekt Cecilia Havel, bygglovsingenjör Lukas Zorica, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
Justerare	Corry Thuresson (S)		
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt och saknar därför underskrifter		
Sekreterare	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 112-126
Ordförande	Sam Jubrant		
Justerare	Corry Thuresson		
	ANSLAGSBEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-12-17		
Justeringsdatum	2024-12-18		
Anslaget är uppsatt	2024-12-19–2025-01-09		
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningsförvaltningen		
Underskrift	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

Ärendelista

§ 112 Dnr 2023/00136	
Anmälningssärenden.....	3
§ 113 Dnr 2024/00003	
Anmälan av delegationsbeslut.....	4
§ 114 Dnr 2024/00077	
Indexjustering av Plan- och bygglovstaxa inför räkenskapsåret 2025.....	5
§ 115 Dnr 2024/00092	
Byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2025.....	6
§ 116 Dnr 2024/00090	
Tillsynsplan enligt miljöbalken för strandskyddsärenden för år 2025.....	7
§ 117 Dnr 2024/00089	
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2025.....	8
§ 118 Dnr 2024/00076	
Ändring av reglemente för byggnadsnämnden	9
§ 119 Dnr 2024/00081	
Remiss om Riktlinjer för användning av eget fordon i tjänsten .	10
§ 120 Dnr 2024/00091	
Prioritering av planarbete för januari 2025.....	11
§ 121 Dnr 2017/00029214	
Antagande av detaljplan för fastigheten Gradskivan 11 m.fl.	12
§ 122 Dnr 2022/00021	
Antagande av detaljplan för fastigheten Alunskiffern 2.....	14
§ 123 Dnr 2023/00084	
Antagande av detaljplan för fastigheten Gamla stan 2:11 m.fl. ..	16
§ 124 Dnr 2024/00087	
Bygglov för tillbyggnad av skärmtak på fastigheten [REDACTED] [REDACTED].....	19
§ 125 Dnr 2024/00080	
Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten [REDACTED].....	22
§ 126 Dnr 2024/00086	
Bygglov för nybyggnad av elanläggning på fastigheten [REDACTED] [REDACTED].....	25

§ 112

Dnr 2023/00136

Anmälningssärenden

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Överklagande av beslut om förhandsbesked gällande fastigheten [REDACTED].
2	Kommunfullmäktiges beslut den 28 oktober 2024, § 166 om Falköpings kommuns delårsrapport per den 31 augusti 2024.
3	Kommunfullmäktiges beslut den 28 oktober 2024, § 171 om flerårsplan för år 2025–2027 och budget för år 2025.
4	Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Ankan 2.
5	Kommunstyrelsens beslut den 20 november 2024 § 208 om kommunövergripande internkontrollpunkter år 2025.
6	Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Friggeråker 18:1.
7	Mötesanteckningar från Rådet för funktionshinderfrågors möte den 27 november 2024.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 113

Dnr 2024/00003

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, november 2024	Bygglovsingenjör
Bygglov enligt rapport, november 2024	Bygglovsingenjör
Förlängning av avtal om konsulttjänster till detaljplaner. Dok. ID 22449	Stadsbyggnadschef
Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]. Dok. ID 22472	Kommunekolog
Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten [REDACTED]. Dok. ID 22461	Kommunekolog

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 114

Dnr 2024/00077

Indexjustering av Plan- och bygglovstaxa inför räkenskapsåret 2025

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att justera avgiftsbeloppen i Plan- och bygglovstaxan med PKV enligt oktobers index 2024 inför avgiftsåret 2025.
- 2 Ändringen gäller från och med 1 januari 2025 och tills vidare.

Sammanfattning

Plan- och bygglovstaxan för byggnadsnämndens verksamheter fastställdes av kommunfullmäktige 2023-05-29, § 50. I beslutet framgår att byggnadsnämnden för varje kalenderår därefter får besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV (Prisindex för kommunal verksamhet) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

PKV för 2024, publicerad i oktober uppgår till 4,6 vilket betyder att taxan för 2025 räknas upp med 4,6 %.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 80/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-10-17
- Indexjusterad plan- och bygglovstaxa 2025, 2024-12-18

Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, stadsbyggnadschef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 115

Dnr 2024/00092

Byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2025

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att fastställa byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2025.

Sammanfattning

Enligt riktlinjerna för intern kontroll i Falköpings kommun ska varje nämnd se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat om, samt de lagar och regelverk som gäller för verksamheten.

Tjänstepersoner inom stadsbyggnadsavdelningen har utfört en riskanalys och bedömt sannolikhet och konsekvens för de risker som identifierats. Dessa risker har viktats och sammanställts i bifogad internkontrollplan för 2025.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 81/2024
- Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsavdelningen, 2024-11-25
- Internkontrollplan för Byggnadsnämnden 2025, 2024-11-25

Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, stadsbyggnadschef
Pernilla Hallberg, enhetschef/bygglovsingenjör byggenheten
Anneli Hedegård, verksamhetscontroller

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 116

Dnr 2024/00090

Tillsynsplan enligt miljöbalken för strandskyddsärenden för år 2025

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken (1998:808) för strandskyddsärenden år 2025.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden ansvarar för tillsynen av strandskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken (1998:800). Byggnadsnämnden ska för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för strandskyddstillsynen, baserad på en behovsutredning.

Syftet med tillsynen i strandskyddsområden är att bevara strändernas värde för friluftsliv och biologisk mångfald, att verka för lagefterlevnad, förhindra otillåtna byggnader och anläggningar samt att informera om strandskyddslagstiftningen.

Stadsbyggnadsavdelningen anser att tillsynsplanen uppfyller strandskyddets syften och föreslår att byggnadsnämnden antar byggnadsnämndens tillsynsplan och behovsutredning enligt miljöbalken (1998:808) för strandskyddsärenden år 2025.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 82/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-25
- Förslag till byggnadsnämndens tillsynsplan enligt miljöbalken 2024-11-25

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Dag Fredriksson, kommunekolog

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 117

Dnr 2024/00089

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för år 2025

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att anta tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) år 2025.

Sammanfattning

I byggnadsnämndens uppdrag ingår att bedriva tillsyn över den bebyggda miljön så att denna är säker, hälsosam och tillgänglig. Tillsyn är en granskning som sker i efterhand och som syftar till att överträdelser ska rättas. Föreslagen tillsynsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) för år 2025 beskriver vilka områden som ingår i byggnadsnämndens tillsynsverksamhet och hur den ska bedrivas och prioriteras år 2025.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 83/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-22
- Tillsynsplan enligt PBL 2025, 2024-11-22

Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 118

Dnr 2024/00076

Ändring av reglemente för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom ändring av reglemente för byggnadsnämnden med förslag på ändringar enligt nedan.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett reviderat förslag på reglemente för byggnadsnämnden. Förslaget har skickats på remiss till byggnadsnämnden.

Förslaget till reglemente är till största del det samma som nu gällande reglemente. Mindre justeringar har gjorts för att bland annat förtydliga nämndens ansvarsområde.

Under § 4 bör det dock ytterligare förtydligas att byggnadsnämnden enbart ansvarar för nämndens egna ekonomiska medel men inte för stadsbyggnadsavdelningens budget. Nuvarande formulering under § 4 är svårtolkad och antyder att byggnadsnämnden har ett ekonomiskt ansvar även för stadsbyggnadsavdelningen, vilket inte är fallet.

Under § 8 bör det tydliggöras vilken organisation som åsyftas samt vad ansvaret innebär.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 84/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-08
- Remissversion av reglemente för byggnadsnämnden, 2024-10-08

Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, stadsbyggnadschef
Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 119

Dnr 2024/00081

Remiss om Riktlinjer för användning av eget fordon i tjänsten

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom förslag till riktlinje för användning av eget fordon i tjänsten.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på riktlinje för användning av eget fordon i tjänsten. Av den klimatstyrande mötes- och resepolicy som kommunfullmäktige antagit framgår att privat bil i tjänsten accepteras enbart i undantagsfall och när det är rimligt. Baserat på mötes- och resepolicy har det förekommit frågor kring att använda eget fordon i tjänsten inom de olika förvaltningarna. Dessa förslag på riktlinjer har tagits fram i syfte att tydliggöra när användande av eget fordon i tjänsten kan ske och vilka förutsättningar som ska råda när en medarbetare använder eget fordon i tjänsten.

Byggnadsnämndens verksamhet kräver att personalen inom stadsbyggnadsavdelningen kan transportera sig i tjänsten för att kunna genomföra platsbesök, mätningssupdrag, arbetsplatsbesök och slutsamråd med mera. Mät- och kartverksamheten har egna fordon då dessa arbetsuppgifter kräver specialutrustning. För övriga transporter i tjänsten ska kommunens bil- och cykelpool i huvudsak användas i överensstämmelse med kommunens mötes- och resepolicy.

Förvaltningens bedömning är att de föreslagna riktlinjerna för användning av eget fordon i tjänsten fungerar som ett bra förtydligande av den befintliga mötes- och resepolicy. Förvaltningen föreslår därför byggnadsnämnden att ställa sig bakom de föreslagna riktlinjerna.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 85/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-15
- Remissversion av riktlinje för användning av eget fordon i tjänsten, 2024-10-24

Paragrafen skickas till

Kansliavdelningen

Amelie Sandström, stadsbyggnadschef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 120

Dnr 2024/00091

Prioritering av planarbete för januari 2025

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för januari 2025.

Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

Flertalet ändringar i prioritetsordning föreslås för januari månad eftersom planenheten är hårt belastade och har två vakanta tjänster i början av året.

Del av Vävaren 12, Ejdern 17 & 21, Kölvatorp 4:1, Ägir 26 & 30 samt Alvared 4:147 föreslås alla flyttas ner till lägsta prioritet. S:t Bernhard 14 föreslås flyttas upp från prio 2 till prio 1.

Gamla stan 2:11, 2:13 & 2:24, Alunskiffern 2 samt Gradskivan 11 föreslås tas upp för beslut om antagande i byggnadsnämnden i december.

En ansökan om planbesked har inkommit till byggnadsnämnden gällande ny detaljplan för fastigheten Hassla 2:84 i Kinnarp.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för januari 2025.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 86/2024
- Tjänsteutlåtande från Kommunledningsförvaltningen, 2024-11-27
- Prioritering av planarbete januari 2025, 2024-11-27

Paragrafen skickas till

Märta Gahm, planarkitekt
Morgan Hammarström, park- & gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 121

Dnr 2017/00029214

Antagande av detaljplan för fastigheten Gradskivan 11 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gradskivan 11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 9 maj 2017, § 59, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för pendelparkeringen på del av fastigheten Dotorp 6:28. Fastigheten Gradskivan 11 inkluderades därefter i syfte att möjliggöra verksamheter och kontor. På grund av områdets topografiska förutsättningar och markens beskaffenhet finns det svårigheter att uppföra byggnader i området. Den 29 juni 2022, § 82, informerades därför byggnadsnämnden om en ändrad inriktning för detaljplanen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt användning och utökning av en pendelparkering med möjlighet till återvinning. Detaljplanen syftar därtill att bevara ett grönområde och flera träd samt möjliggöra en fastighetsutökning av Gradskivan 3. Därutöver är detaljplanens syfte att göra ett kommunalt järnvägsspår planenligt samt möjliggöra en vändplats på Valsbogatan.

Totalt skickade 11 myndigheter, organisationer och privata fastighetsägare in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav tre utan erinran. Yttrandena från myndigheter och organisationer berörde bland annat frågor om risk för översvämning, förorenad mark. De flesta inkomna yttranden från privata fastighetsägare handlade om inlösen av mark för anläggning av en vändplats.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljö kvalitetsnormer.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gradskivan 11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 87/2024
- Fastighetsförteckning, 2024-12-11
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-25
- Plankarta, 2024-11-25
- Planbeskrivning, 2024-11-25
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Grundkarta, 2024-11-25
- Geoteknik inklusive dagvattenhantering (WSP), 2021-02-25
- Trädinventering (Pro-Natura: Trädmästarna), 2019-07-05
- Länsstyrelsens yttrande, 2019-04-17
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2019-03-27
- Översiktlig miljöteknisk undersökning (MITTA), 2019-03-26
- Riskanalys (WSP), 2019-03-15
- Kulturmiljöutredning (WSP), 2016-10-14

Paragrafen skickas till

Gradskivan Fastigheter AB

Xallor AB

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 122

Dnr 2022/00021

Antagande av detaljplan för fastigheten Alunskiffern 2

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Alunskiffern 2 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Den 25 maj 2022, § 71, gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för Alunskiffern 2 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastigheten Alunskiffern 2 att utökas över befintligt fördröjningsområde för dagvatten. Vidare syftar förslaget till att pröva markens lämplighet för ett nytt fördröjningsområde där dagvatten kan hanteras.

Ett genomförande av detaljplanen förmodas inte påverka riksintresset för kulturmiljövården påtagligt, detta eftersom området inte har något bevarandevärde enligt kommunens kulturmiljöutredning samt att planförslaget endast möjliggör för en mindre utökning av befintlig verksamhet. Genom reglering av nockhöjd bedöms planen säkerställa bevarandet av siktlinjerna mot Ålleberg.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer.

Totalt skickade sex myndigheter och organisationer in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav fyra utan erinran. Yttrandena berörde bland annat frågor om geoteknik, markföroreningar samt planens påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Alunskiffern 2 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förvaltningens förslag till beslut i ärendet leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas. Enligt planförslaget ansvarar plansökanden för finansiering och anläggning av den nya fördröjningsdammen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 88/2024
- Fastighetsförteckning, 2024-12-11
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-22
- Plankarta, 2024-11-22
- Planbeskrivning, 2024-11-22
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Geoteknisk utlåtande (Mitta), 2024-03-06
- Länsstyrelsens yttrande, 2022-11-14
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-09-27
- Geoteknisk undersökning (Ramboll), 2008-04-22
- Geoteknisk undersökning (Sweco), 2007-04-27

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 123

Dnr 2023/00084

Antagande av detaljplan för fastigheten Gamla stan 2:11 m.fl.

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Gamla stan 2:11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Reservation

Samtliga tjänstgörande ledamöter från Socialdemokraterna och Sverigedemokraterna; Corry Thuresson (S), Ingvor Arnoldsson (S), Leif Thyman (S), Malte Svensson (SD) och Christer Carlsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsavdelningen fick den 25 oktober 2023, § 119, i uppdrag av byggnadsnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för fastigheterna Gamla stan 2:11 med flera.

Syftet med detaljplanen är att göra befintlig bebyggelse planenlig och pröva markens lämplighet för användningen bostäder. Syftet är även att förstora bostadstomterna längs Fogdegatan som i dagsläget används som tomtplats på allmän plats. Planen innebär att delar av fastigheterna längs Marmorgatan blir planenliga. Syftet är även att möjliggöra för detaljhandel och kontor inom vissa delar av området.

Totalt skickade 16 myndigheter, organisationer och privata fastighetsägare in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav tre utan erinran. Yttrandena från myndigheter och organisationer berörde bland annat frågor om hälsa och säkerhet, risk för översvämning, förorenad mark och geoteknik. De flesta inkomna yttranden från privata fastighetsägare handlade om förvärv av mark längs Fogdegatan.

I planförslaget har flera bestämmelser införts för att anpassa eventuell ny bebyggelse efter områdets karaktär när det gäller volym, takutformning, höjder samt skuggning på grannfastigheter. Planen föreslår även skyddsbestämmelser för att motverka risker som höga bullernivåer och översvämning.

Efter de regleringar som planen föreslår bedöms marken som lämplig för de föreslagna användningarna. Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Gamla stan 2:11 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förändringarna sker i överensstämmelse med ”Översiktsplan 2017–2030”, antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2018, § 44. Förvaltningens förslag till beslut leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden varför beslut om finansiering inte behöver tas.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförteckning, 2024-12-12
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-21
- Plankarta, 2024-11-21
- Planbeskrivning, 2024-11-21
- Grundkarta, 2024-11-21
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Solstudie (Falköpings kommun), juli 2024
- Trafikbullerutredning (Akustikverkstan), 2024-05-29
- Geoteknisk rapport (Afy), 2024-04-23
- Länsstyrelsens yttrande, 2024-02-28
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2024-02-08
- Skyfallskartering, Falköpings kommun (Sweco), 2023-06-13
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Cicelören 2, tillskäraren 1 m.fl (Afy), 2023-01-04
- Kulturmiljöutredning (WSP), 2021
- Miljömedicinsk bedömning av naturligt förekommande arsenik i marken inför planerad nybyggnation av bostäder (VMC), 2021-09-20
- Geoteknik utredning, Gamla stan 2:26 m.fl. (Norconsult), 2018-05-04
- Översiktlig miljöteknisk undersökning, Gamla stan 2:26 (BG&M), 2017-09-04

Yrkanden

Corry Thuresson (S) yrkar på återremiss, för undersökning av möjligheten att behålla befintligt gaturum.

Sam Jubrant (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag respektive Corry Thuressons (S) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningen avgörs genom handuppräknning och utfaller enligt nedan:

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Följande röstar JA till förvaltningens förslag:

Joel Linnarsson Jansson (M), Börje Svensson (C), Ingrid A. Jarlsson (M), Elias Assio (M), Adam Dufva Ahlin (V) och Sam Jubrant (KD).

Följande röstar JA till Corry Thuressons (S) yrkande:

Corry Thuresson (S), Malte Svensson (SD), Ingvor Arnoldsson (S), Leif Thyman (S) och Christer Carlsson (SD).

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckning

Malte Svensson (SD) och Christer Carlsson (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Protokollsanteckning angående detaljplan för Gamla stan 2:11 m fl

I kommunens fleråriga plan lyfter man fram visionen *Det Goda Livet*, som handlar om ett hållbart samhälle i balans och harmoni – både för oss idag och för kommande generationer.

I ärendet *Gamla stan 2:11 m fl* handlar det om att kommunen vill bygga en ny cykelstig. Det påverkar småhusägare som har trädgårdar som delvis ligger på kommunens mark. Dessa trädgårdar anlades redan när husen byggdes runt 1920-talet och har sedan dess blivit en viktig del av områdets charm och karaktär, med låga häckar och fina, blomstrande trädgårdar.

Om delar av trädgårdarna tas bort kommer det att försämra boendemiljön för de som bor där, men också för andra invånare i Falköping. I en tid när vi behöver värna om klimatet är det svårt att förstå varför man vill förstöra och minska grönområden som betyder så mycket för stadens historiska och vackra struktur.

Vi anser att detaljplanen för Gamla stan 2:11 m fl inte har utretts tillräckligt noggrant. Alla möjliga alternativ borde prövas för att hitta den bästa lösningen.

Vi yrkar på återremiss, för att vidareutreda om Fogdeg. kan byggas som enkelriktad gata eller att anlägga gata (+ 2 riktningar) + 1 gågatan + 1 cykelstig.”

Paragrafen skickas till

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig
Marcus Boström, verksamhetschef
Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 124

Dnr 2024/00087

Bygglov för tillbyggnad av skärmtak på fastigheten**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärderna får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2024-10-14).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Avgiften reduceras så att ingen bygglovsavgift ska tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten fastställd av kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av skärmtak om cirka 17 kvadratmeter på bostadshus, taket får beläggning av falsad plåt, zinkkulör, likt byggnadens befintliga hängrännor/stuprör. Skärmtaket placeras på byggnadens västra fasad ovan entrétrappa.

För berört område gäller områdesbestämmelser för Borgunda antagna den 22 februari 2007. Enligt gällande områdesbestämmelse krävs bygglov för att bland annat göra mindre tillbyggnad samt andra ändringar vilket avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.

Fastigheten ligger inom område vilket omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende inom fastigheterna

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

██████████ har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Förvaltningens bedömning

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt gällande områdesbestämmelser samt PBL 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL. Den planerade åtgärden bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljövård på ett negativt sätt. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan lämnas in till stadsbyggnadsavdelningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 90/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-21

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-17

- Fasadritning, 2024-11-06
- Förslag till kontrollplan, 2024-10-14
- Situationsplan, 2024-10-14
- Ansökan om lov, 2024-10-14

Paragrafen skickas till
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 125

Dnr 2024/00080

Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med tillhörande teknikbod på fastigheten [REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen (daterad 2024-10-01) fastställs.
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 28 750 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av anläggning för mobiltelefoni bestående av ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod. Tornet kommer bli 60 meter högt och får en bas på 23 kvadratmeter, teknikboden får en area på 5,4 kvadratmeter. Området för lokaliseringen utgörs av skogsmark.

Området ligger inom MSA (Minimum Sector Altitude) för civila flygplatser.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från Fastighetsägaren av [REDACTED] som uttrycker en önskan om att befintliga master ska användas i stället för att etablera en ny och att detta skulle minska strålningen. Han påpekar även att det finns ett naturskyddsområde norr om den tilltänkta masten.

Sökanden har fått ta del av inkomna synpunkter och har bemött dessa i en skrivelse daterad 2024-11-01.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

De motiv sökanden har uttryckt i sin skrivelse är i huvudsak att platsen är utvald med utgångspunkt från ett identifierat behov av förbättrad mobilnätsteckning i kombination med att bibehålla ett tillräckligt avstånd till närliggande naturvärden för att minimera påverkan på dessa. Sökanden har övervägt samordning med befintliga antennbärare med dessa har legat utanför det område där kapacitets- och täckningsbrister har identifierats. Sökanden förtydligar även att strålningsnivåerna från antennerna ligger långt under de gränser som strålsäkerhetsmyndigheten har fastställt och att företaget följer de lagar och bestämmelser som reglerar verksamheten.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten som i sitt remissvar den 31 oktober 2024 uppger att åtgärden inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Förvaltningens bedömning

Området omfattas inte av riksintresse för natur- eller kulturvård. Inte heller av landskapsbildskydd eller av naturvårdsprogram. Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten finns inga särskilda hälsorisker med radiovågsexponering så länge radiovågornas styrka underskrider gällande referensvärden.

2 kap. 1 § PBL anger att hänsyn ska tas till både allmänna och enskilda intressen. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till den användning som är i det allmännas intressen. Förvaltningen bedömer att det allmännas intresse av ett väl utbyggt mobilnät väger tyngre än den enskildes intresse av orörd natur.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Åtgärden riskerar heller inte att skada berörda riksintressen. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan redovisas för Stadsbyggnadsavdelningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 91/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-21
- Bemötande av Yttrande, 2024-11-01
- Försvarsmakten Yttrande, 2024-10-31
- Yttrande [REDACTED], 2024-10-17
- LVF remissvar, 2024-10-01
- Kontrollplan, 2024-10-01
- Situationsplan, 2024-10-01
- Orienteringskarta, 2024-10-01
- Ritning teknikbod, 2024-08-27
- Ritning torn, 2024-08-27
- Ansökan, 2024-08-27

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Fastighetsägaren av [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 126

Dnr 2024/00086

Bygglov för nybyggnad av elanläggning på fastigheten
[REDACTED]**Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen (daterad 2024-10-27) fastställs.
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.
- 6 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 13 800 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en elanläggning för hantering av störningar i elsystemet och öka driftsäkerheten i eldistributionen.

Anläggningen kommer uppta en yta om cirka 2000 kvadratmeter varav byggnadsverken upptar en area om cirka 290 kvadratmeter. Utav dessa byggnadsverk är det bara två transformatorstationer som är bygglovspliktiga, dessa kommer uppta en sammanlagd area om 6,8 kvadratmeter. Samtliga byggnadsverk kommer utföras i vit plåt (kulör NCS S 0502-Y).

Anläggningen ligger i anslutning till sex befintliga vindkraftsverk och är belägen på jordbruksmark som kommer behöva tas i anspråk.

Åtgärden planerades inledningsvis till fastigheten [REDACTED] men flyttades sedan på sökandens initiativ till [REDACTED] vilket medförde att grannarna fick höras en andra gång.

Yttranden

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Synpunkter har inkommit från [REDACTED]

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

De åsikter som framförts gäller framför allt en oro kring risker för iskast från vindkraftsverken vintertid och den hälsorisk det kan innebära för personer att vistas runt verken. Fastighetsägare uttrycker oro kring att de ska bli tvingade att stoppa vindkraftsverkens produktion vintertid då efterfrågan på el är hög.

Sökanden har fått ta del av inkomna synpunkter och har bemött dessa i en skrivelse daterad den 22 november 2024. Sökanden har förtydligat att den planerade byggnationen inte kommer resultera i att personer kommer befinna sig på fastigheten varaktigt. Anläggningen kommer vara obemannad undantaget enstaka underhållspersonal som kommer befinna sig i anläggningen under kortare perioder vid ett fåtal tillfällen per år. Risken för att personer skadas av iskast från befintliga vindkraftverk är således obefintlig.

Ärendet har remitterats till Samhällsskydd Mellersta Skaraborg som i sitt yttrande daterat den 18 oktober 2024 inte har någonting att erinra mot byggnationen.

Förvaltningens bedömning

Vindkraftverken är befintliga och är inte föremål för förvaltningens bedömning. Etableringen av planerad elanläggning kommer inte medföra någon väsentlig förändring av hur mycket människor som vistas i området, det är förvaltningens bedömning att risken för personskador till följd av iskast från verken förblir oförändrad med den nya etableringen.

Falbygdens energi har pekat ut platsen som en bra anslutningspunkt för anläggningen med hänsyn till att ställverk, ledningar, lokal elproduktion och anslutningsvägar finns i området. Koncentrationen av nödvändig infrastruktur i området har genom en samlad bedömning motiverat valet av platsen. Markarrendeavtal finns med fastighetsägaren.

Åtgärden utgör ett led i att stabilisera elförsörjningen och hålla elnätet i balans och därigenom öka driftsäkerheten i elsystemet. Att ha en trygg elförsörjning är en central samhällsfunktion och väsentligt samhällsintresse. Jordbruksmarken som kommer tas i anspråk används idag till att odla vall.

Det är förvaltningens bedömning att den föreslagna åtgärden innebär en ur allmän synpunkt effektivare markanvändning. Enligt 2 kap. 2 § PBL ska företräde ges till den användning som ut det allmännas intresse medför god hushållning med markresurser.

Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan redovisas för Stadsbyggnadsavdelningen.

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 92/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-22
- Bemötande av yttranden, 2024-11-22
- Yttrande [REDACTED], 2024-11-20
- Yttrande [REDACTED], 2024-11-19
- Ritning (A) fasader – mottagningsstation, 2024-11-05
- Ritning (A) fasader – teknikmodul LSP, 2024-11-05
- Ritning (A) fasader – teknikmodul HSP, 2024-11-05
- Ritning (A) fasader – Transformator, 2024-11-05
- Ritning (A) fasader – Kontaktorskåp HSP, 2024-11-05
- Ritning (A) fasader – RMU ställverk, 2024-11-05
- Situationsplan, 2024-10-29
- Situationsplan måttsatt, 2024-10-29
- Situationsplan beteckning, 2024-10-29
- Markplaneringsritning, 2024-10-29
- Volymstudie, 2024-10-29
- Remissvar SMS, 2024-10-18
- Avfallshanteringsplan, 2024-10-07
- Kontrollplan, 2024-10-07
- Ansökan om lov, 2024-10-07

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2024-12-17

Paragrafen skickas till

Sökanden

Paragrafen delges

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			