



Regler för tomtkö och fördelning av kommunala småhustomter

REGLER

Typ av styrdokument	Regler
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Diarienummer	KS 2024/00659
Giltighetstid	Från 1 januari 2025 och tills vidare
Dokumentet gäller för	Kommunledningsförvaltningen
Fastställd	2024-12-02, § 188
Ersätter	Ersätter tidigare version, KF 2011-02-28, § 37
Dokumentansvarig	Mark- och Exploateringsansvarig
Tidpunkt för aktualitetsprövning	Vid behov

Innehållsförteckning

Regler för tomtkö	3
1. Anmälan och registrering	3
2. Medsökande/Överlåtelse	3
3. Årlig förnyelse	3
4. Avregistrering	3
5. Övergångsbestämmelser	3
Försäljning av småhustomter till tomtkön	4
6 Fördelning av småhustomt	4
7 Kommunala krav vid försäljning av småhustomter	4
8 Prissättning av småhustomter	5
9 Avsteg från tomtköreglerna	5

Regler för tomtkö

Dessa regler syftar till att tillse en rättvis fördelning av småhustomter till privatpersoner som själv avser att bebygga den aktuella småhustomten. Tomtkön är gemensam för alla detaljplanerade områden där kommunen erbjuder småhustomter.

1. Anmälan och registrering

- 1.1. Anmälan och betalning av tomtköavgift om 500 kronor görs på kommunens hemsida.
- 1.2. Endast privatperson har rätt att registrera sig i tomtkön.
- 1.3. Sökande ska ha fyllt 18 år.
- 1.4. Sökande ansvarar för att kontaktuppgifter är korrekta samt att hålla dessa uppdaterade.

2. Medsökande/Överlåtelse

Platsen i tomtkön är personlig och det är inte möjligt att uppge medsökande.

Överlåtelse av sökandes plats i tomtkön får endast ske till tidigare make/maka eller sammanboende under äktenskapsliknande förhållande.

3. Årlig förnyelse

- 3.1. Avgiften är 500 kronor per kalenderår oavsett när under året den sökande registrerats.
- 3.2. För att behålla sin plats i tomtkön ska inbetalning av årsavgift göras senast den 31:e december för nästkommande år. En uppmaning om att förnya platsen i tomtkön skickas i första hand till den E-postadress som sökanden uppgett.
- 3.3. Avgifter återbetalas inte och avräknas inte heller vid köp av tomt.

4. Avregistrering

Avregistrering från tomtkön sker när:

- 4.1. Köpebrev för småhustomt har utfärdats.
- 4.2. Sökanden själv begär det.
- 4.3. Sökande inte betalat årsavgiften senast 31 december för nästkommande år.

5. Övergångsbestämmelser

5.1. Medsökande

Fram till 31 december 2024 har det varit möjligt att till sin köplats registrera en medsökande. Denna möjlighet upphör från och med 1

januari 2025. Befintlig medsökande är dock fortfarande registrerade som medsökande.

För befintliga tomtköinnehavare, där både huvudsökande och medsökande sedan tidigare registrerats, gäller följande:

- 5.1.1 Plats i tomtkön tillhör huvudsökande men tillåts överlåtas till den person som vid ansökan angivits som medsökande. Huvudsökande avregistreras då från kön.
- 5.1.2 En eventuell överlåtelse till medsökande kan enbart ske frivilligt. Medsökande kan inte kräva sin huvudsökandes plats i tomtkön.

5.2 Avgift

Den som går med i tomtkön under 2025 och framåt betalar en årlig avgift om 500 kronor. De som ställt sig i tomtkön och erlagt avgiften, om 2 500 kr, under de fyra (2021–2024) föregående åren får tillgodoräkna sig avgiften vid kommande betalning av årsavgift.

Försäljning av småhustomter till tomtkön

6 Fördelning av småhustomt

- 6.1 Information om försäljning av småhustomter i nya områden sker genom utskick till samtliga registrerade i tomtkön.
- 6.2 Den som är intresserad av att köpa en tomt i det aktuella området rangordnar sina önskemål och skickar in intresseanmälan inom 14 dagar från det att informationen om tomtsläpp har skickats ut. Därefter sker tilldelning enligt turordning i tomtkön.
- 6.3 Om det efter fördelning återstår tomter så läggs de ut på kommunens hemsida som lediga tomter.
- 6.4 Om flera anmäler intresse för samma tomt under samma dag sker tilldelning enligt turordningen i tomtkön.

7 Kommunala krav vid försäljning av småhustomter

Reservation av tomt gäller i sex månader från tilldelningen. Sökanden ska inom denna tid ha ansökt om och blivit beviljad bygglov alternativt undertecknat kontrakt med husleverantör (eller likvärdigt) för ett bostadshus på den aktuella tomten.

Sökanden ansvarar för att informera Mark- och exploateringsenheten när bygglov beviljats eller om sökanden önskar återlämna reserverad tomt.

När bygglov beviljats ska köpeavtal tecknas och köpeskilling betalas enligt upprättat köpeavtal.

Om särskilda skäl föreligger kan reservationstiden förlängas med ytterligare sex månader.

Vid förlängning ska köpeavtal tecknas och handpenning på 10 000 kronor, betalas. Erlagd handpenning återbetalas inte vid återlämnande av reserverad tomt.

8 Prissättning av småhustomter

Försäljning sker till det pris som fastställts av kommunfullmäktige för aktuellt område.

9 Avsteg från tomtköreglerna

Kommunstyrelsen kan besluta om avsteg från dessa regler.