

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:							
Ar	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.							
Ort	Falköping										
Område	Fåraberget										
Gatuadress											
Fastighet	Blåsten 1										
Tomtstorlek [kvm]	966										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299										
Övrigt	(villa med garage) Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Enhetspris	Enhet	%	Moms	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering
Köpeskilling m.m.											
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	966	400	kr			386 400	386 400	400	2
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	11 172	kr			11 172	11 172	12	3
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%		6 621	6 621	7	4
Summa köpeskilling m.m.									404 193	418	
Kommunala avgifter											
		Falköpings kommun					Moms				
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1				20 920	20 920	22	1
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1				30 073	30 073	31	1
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1			1,06	9 563	9 563	10	1
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1			1,25	13 533	13 533	14	1
Summa kommunala avgifter									74 089	77	
Anslutningsavgifter											
		Falköpings kommun					Moms				
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun							142 701	148	5
Framdragninng servisleddning			1	49 419	kr/st	100%	1,25	61 774			
Förbindelsepunkt			1	23 765	kr/st	100%	1,25	29 706			
Tomtyteavgift			966	20,80	kr/kvm	100%	1,25	25 116			
Lägenhetsavgift			1	20 529	kr/st	100%	1,25	25 661			
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	52	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	22	7
Summa anslutningsavgifter									213 601	221	
Summa									691 883	716	
Att betala till											
Falköpings kommun	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	397 572 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089 kr							
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	142 701 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	6 621 kr							
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr							
				691 883 kr							
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.											
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											