

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:				Kommentar:			
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebor den av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.			
Ort	Falköping						
Område	Åsarp						
Gatuadress	Lövängsgatan 9						
Fastighet	Alvared 9:64						
Tomtstorlek [kvm]	1 089						
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal		Belopp	Pris	Notering	
				[kr]	[kr]	[kr/kvm]	
Köpeskilling m.m.							
		Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1089	15 kr		16 335	2
Fastighetsbildning		Falköpings kommun	1	6 767 kr		6 767	3
Lagfart (stämpelskatt och exp.avg.)		Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825 kr	1,5%	1 070	4
Summa köpeskilling m.m.						24 172	22
Kommunala avgifter							
		Falköpings kommun			Moms		
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1		20 920	1
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1		30 073	1
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1	6%	9 563	1
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1	25%	13 533	1
Summa kommunala avgifter						74 089	68
Anslutningsavgifter							
		Falköpings kommun			Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun				145 899	5
Främmande serviceledning			1	49 419,20 kr/st	100%	1,25	61 774
Förbindelsepunkt			1	23 764,80 kr/st	100%	1,25	29 706
Tomtyteavgift			1 089	20,80 kr/kvm	100%	1,25	28 314
Lägenhetsavgift			1	20 528,80 kr/st	100%	1,25	25 661
Byggvatten			30	11,84 kr	100%	1,25	444
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000 kr/st		1,25	50 000
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720 kr/st		1,25	20 900
Summa anslutningsavgifter						216 799	199
Summa						315 060	289
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning BG	23 102 kr			
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089 kr			
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	145 899 kr			
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	1 070 kr			
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr			
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr			
				315 060 kr			
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Uppskattning om fastigheten inte är avstyckad. Offert får inhämtas från Lantmäterimydnigheten på eget initiativ. Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditionsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5= Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästasjon 0-200 m. Mätarsäkring ≤ 25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2022. Olika bredbandsleverantörer (fiber, etc.). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							