

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Ranten 2:6 m.fl.

Falköpings tätort



Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 12-13 §. Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning.

Följande checklista utgår från bilaga 4 i MKB-förordningen. Om detaljplanen innehåller den typ av verksamheter som anges i PBL 4 kap. 34 §, ska även kriterierna i MKB-förordningens bilaga 2 användas i behovsbedömningen.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	Detaljplanen omfattar cirka 2 500 kvadratmeter och syftar till att göra befintlig användning av marken planenlig genom att möjliggöra för bostads- och centrumändamål samt gata. Vidare är detaljplanens syfte att undersöka möjligheterna till eventuell förtätning.
Befintlig markanvändning:	Planområdet är planlagt för allmän platsmark i form av park eller plantering. Detta har aldrig förverkligats varpå marken fortfarande är bebyggd med ett bostadshus. Inom planområdet finns även en gata och en gång- och cykelväg och består i övrigt av grönyta.
Beskriv förslaget:	Planområdet planläggs som kvartersmark med användning bostäder och centrumverksamhet. Planen kommer möjliggöra en högre exploateringsrad med möjlighet till flerfamiljshus, villa eller radhus samt verksamhet för centrumändamål.



Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			Föreslagna användningar medger inte verksamheter som använder så farliga ämnen.
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 §	x			Föreslagna användningar medger inte etablering av verksamheter som medför betydande miljöpåverkan enligt PBL 4 kap. 34 §.
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			Föreslagna användningar medger inte etablering av verksamheter som är tillståndspliktiga enligt MKB 9 kap och miljöprövningsförvaltningen.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			Planförslaget bedöms inte medföra påverkan som har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning.

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
lanspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			Det finns ingen risk att planen kommer ge några negativa effekter eller motverka de nationella miljömålen. Efter platsbesök, inventering och efterforskning görs bedömningen att det inte finns några särskilda värden eller andra egenskaper inom eller i direkt anslutning till planområdet vilka kan komma att förstöras.

				Det värde som finns relaterat till de nationella miljömålen är målet om god bebyggd miljö. Planförslaget innebär förtätning inom ett område för riksintresse. Bedömningen görs att planförslaget på ett tillfredställande sätt tar hänsyn till riksintresset för Kambrosilurområdet genom att positivt utveckla och värna dess värden. Vidare görs bedömningen att en förtätning av de mest centrala delarna av staden bidrar till den sociala och miljömässiga hållbarheten.
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			Planförslaget bedöms inte strida med några regionala miljömål. Planförslaget följer de miljömål som VGR som satt upp och som relaterar till Agenda 30. Genom förtätning åstadkommes en förbättrad social hållbarhet då exempelvis mångfald och sociala rörelsemönster förbättras samt att boendesegregationen minskar. Eftersom förtätningen i de mest centrala delarna av staden leder till en förbättrad tillgänglighet till kollektivtrafiken för en större del av befolkningen samt att underlaget för kollektivtrafiken ökar så bidrar planförslaget till de miljömässiga hållbarhetsmålen.
Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.	x			Planområdet omfattas ej av något kommunalt handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.
Planen strider mot kommunens ÖP.	x			I Översiktsplan 2017-2030 är det föreslagna området utpekad som tätort. Den huvudsakliga inriktningen för Falköpings tätort är centrumutveckling och förtätning. Planförslaget är således förenligt med ÖP.

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv)	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Skyddad natur enligt 7 kap	x			Omfattas ej.	x			Omfattas ej.
Strandskydd	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Biotopskydd	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x			Omfattas ej.				Bedöms inte påverkas.
Naturminne	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x			Omfattas ej.	x			Bedöms inte påverka.
Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)	x			Det har inte observerats någon rödlistad eller hotad art inom planområdet . Rödkörvel har observerats 50 meter väster om planområdet .	x			Då inga rödlistade eller hotade arter har observerats inom planområdet eller planområdets utformning utgör något, för området, unikt habitat bedöms planförslaget inte medföra någon påverkan.

Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x			Omfattas ej av något regionalt eller kommunalt naturvårdsprogram.	x			Bedöms inte påverka.
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x			Det finns inget ekologiskt känsligt område inom området.	x			Bedöms inte påverka.
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x				x			Bedöms inte påverka.
Införande av ny växtart	x			Det finns ingen pågående verksamhet som innebär införandet av ny växtart.	x			Planförslagets användningar bedöms inte medföra ett införande av nya växtarter.
Införande av ny djurart	x			Det finns ingen pågående verksamhet som innebär införandet av ny djurart.	x			Planförslagets användningar bedöms inte medföra ett införande av nya djurarter.
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster	x			Planområdet är omgivet av stad och bebyggelse i de mest centrala delarna av	x			Det finns inte ett naturligt rörelsemönster för vilddjur/djurliv eller stigar inom planområdet.

				staden.				Kommunekolog bedömer att planförslaget inte kan komma att påverka djurens rörelsemönster.
--	--	--	--	---------	--	--	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x			Omfattas ej.	x			
Viktigt rekreationsområde (t.ex. utpekade i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?	x			Omfattas ej.	x			
Platser för lek/idrott			x	Del av planområdet består i nuläget av plan grönyta där lek eller idrott kan förekomma. Inom ett avstånd på 40 meter från planområdet finns andra grönytor och rekreationsområden samt inom 180 meter finns		x		Markanvändningen inom planområdet ändras från parkmark till kvartersmark med en ökad byggrätt. Planområdet kommer inte vara tillgänglig eller lämplig för spontan lek eller idrott. Bedömningen görs att det nära avståndet och tillgängligheten

				anordnad lek-, park- och idrottsanläggningar.				till andra ytor för lek, rekreation och idrott är god inom området och att planområdet lämpar sig för förtätning.
Social rörelsestruktur			x	I nuläget fungerar platsen endast som genomgångs område där människor passerar på gång- och cykelvägarna samt på gatan och inget uppehåll sker. Ingen lek, sport eller annan rekreation har identifierats på grönytan. Troligtvis sker dessa aktiviteter på närliggande innergårdar, parker och idrottsplatser		x		Planförslaget innebär en förtätning vilket bedöms öka antalet personer i området och bidra positivt till den sociala rörelsestrukturen.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljövården (MB 3kap 6§)			x	Planområdet är lokaliserat inom Kambrosilur området vars stadsmiljö har identifierats inneha kulturhistoriska värden av riksintresse. Det som identifierats vara av riksintresse är övergripande variationen av tidsålder på enskilda byggnader samt den varierande stadsbilden präglad av olika tidsepokars stadsplaner och ideal. Detta skapar tillsammans en komplex helhet av vilken identifierats vara av riksintresse.	x			Det finns inga värdebärande detaljer för riksintresset inom planområdet eller i direkt anslutning till planområdet. Planen kommer att anpassas i höjd, utformning och volymer efter de övergripande kulturmiljövården som identifierats vara av riksintresse. Riksintresset bedöms inte fragmenteras eller på annat sätt skadas. Tillförsel av ny bebyggelse vilken placeras, utformas och präglas av samtidens arkitektoniska och stadsmässiga ideal bedöms stärka värdet i riksintresset.

Kulturresevat	x			Omfattas ej.	x			
Fornminne	x			Omfattas ej. Närmaste fornlämning är en stenkammar grav cirka 125 meter väster om planområdet	x			Bedöms inte påverka.
Byggnadsminne	x			Omfattas ej. Närmaste byggnadsmi nne är Falköpings Järnvägsstati on lokaliserad väster om planområdet	x			Järnvägsstation bedöms inte påverkas av planförslaget.
Kulturmiljö			x	Planområdet är lokaliserat inom Kambrosilur området vars stadsmiljö har identifierats inneha kulturhistoris ka värden av riksintresse.		x		Det finns inga värdebärande detaljer för riksintresset inom planområdet eller i direkt anslutning till planområdet. Planen kommer att anpassas i höjd, utformning och volymer efter de övergripande kulturmiljövård en som identifierats vara av riksintresse.

Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)		x	Se ovan		x		Se ovan
Landskaps-/stadsbild		x	Nu består planområdet av främst grönyta mellan lägre trevåningshus uppförda under 1950-talet. Norr om planområdet finns ett område med längor av garagebyggnader och parkeringsplatser. Söder om planområdet finns en större hårdgjord parkeringsyta tillhörande matbutiken. Stadsbilden präglas av 1970-talets planeringsideal med stora parkeringsytor mellan bostadsområden och grönytor på innergårdar. Sydost om planområdet		x		Planförslaget innebär en förtätning av området och en delvis förändrad stadsbild när grönyta blir exploaterad. Bedömningen görs att planförslaget inte medför fragmentering av riksintresset för kulturmiljövården.

				fortsätter bebyggelsen av enbostadshus liksom det bostadshus som finns på planområdet uppförda under 1930-talet och präglade av tidens planideal.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Markföreningar (tidigare använt som tipp, utfyllningsplats etc.)	x			Det finns ingen registrerad historia som pekar på att det funnits någon typ av verksamhet på platsen som betydligt förorenat marken.	x			Planförslaget möjliggör inte för någon användning som bedöms kunna medföra markföroreningar.
Geologiskt instabila grundförhållanden	x			Enligt SGU är planområdet lokaliserat på fastmark.	x			
Radon			x	Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer. Hög risk för radon.		x		Byggnader ska uppföras radonsäkert.

Värdefull geologisk formation	x				x			
-------------------------------	---	--	--	--	---	--	--	--

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Obehaglig lukt	x			Finns inga kända data som visar på förekomst av obehaglig lukt.	x			Bedöms inte påverka. Planförslaget möjliggör inte för etablering av verksamheter som bedöms medföra obehaglig lukt.
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			Generellt är luften i Falköpings stad bra	x			Planförslaget medger inga verksamheter som kommer bidra till luftföroreningar.
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x			De luftutsläpp som uppstår i samband med järnvägstrafiken har i tidigare utredningar bedömts vara ofarliga för människas liv och hälsa.	x			Bedöms inte finnas.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x				x			Användningen som planförslaget kommer tillåta är inte sådan som kan komma påverka vattenkvaliteten.
Översvämningsrisk		x		Kan uppstå viss vattenansamling intill befintlig byggnad. Marken slutar ut från planområdet mot allmän gata i norr och söder. Större delen av planområdet är grönyta.		x		Lågpunktsområde vid befintlig byggnad orsakad av marknivå eller hur befintlig byggnad är uppförd. Ny detaljplan kommer innebära ökad byggrätt och en större hårdgjord yta. Ny detaljplan utformas i enlighet med kommunens dagvattenstrategi och planen kommer att anpassas så att förhållandet inte förvärras och ingen risk för människas hälsa och säkerhet uppstår.
Viktig grundvattenresurs			x	Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings		x		Planförslaget kan innebära något fler hårdgjorda ytor, som exempelvis parkeringsplatser, och mer

				kalksten grundvatten. Falköping Kalksten har en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattens tatus.				dagvatten. Dagvattnet ska hanteras enligt kommunens dagvattenstrategi. Dagvattnet kan fördröjas och infiltreras lokalt, antingen inom fastigheten eller inom allmän platsmark. Därmed bedöms inte grundvattenförkomsternas påverkas.
Viktig ytvattenförekomst	x			Förekommer inget ytvatten inom planområdet .	x			Bedöms inte påverkas.
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.			x	Goda förutsättningar för infiltration på grund av hög grad grönyta.		x		Planen möjliggör en högre exploateringsgrad vilket minskar möjligheten till infiltration. Ny detaljplan kommer utformas i enlighet med kommunens dagvattenplan.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Kan uppstå viss vattenansamling intill befintlig byggnad. Marken slutar ut från planområdet mot allmän gata i norr och söder.		x		Lågpunktsområde vid befintlig byggnad orsakar av marknivå eller hur befintlig byggnad är uppförd. Ny detaljplan kommer innebära ökad

				Större delen av planområdet är grönyta				byggrätt och en större hårdgjord yta. Ny detaljplan utformas i enlighet med kommunens dagvattenstrategi och planen kommer att anpassas så att förhållandet inte förvärras och ingen risk för människors hälsa och säkerhet uppstår.
Vattendom krävs	x			Inga markavvattnings- eller dikningsföretag omfattas.	x			Bedöms inte påverkas.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.	x			Det finns ingen störande verksamhet inom skyddstillstånd.	x			Bedöms inte påverka.
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods	x			Planområdet är lokaliserat utanför Västra stambanans influensområde för farligt gods.	x			Bedöms inte påverkas.
Exponering av ljudnivåer	x			Planområdet är lokaliserat	x			Bedöms inte påverka.

över riktvärden				cirka 150 meter från järnvägen. Dock bedöms inte bullernivåerna överskrida riktvärden baserat på tidigare utredningar i närområdet samt att det finns två bostadskvarter mellan järnvägen och planområdet				
Exponering av vibration över riktvärden	x			Utifrån tidigare utredningar samt bebyggelse mellan järnvägen och planområdet görs bedömningen att vibrationer från järnvägstrafiken inte kan överskrida riktvärden.	x			Bedöms inte påverka.
Djurhållning/ allergi	x			Det förekommer ingen djurhållning inom eller i närheten av planområdet.	x			Föreslagna användningar medför ingen djurhållning.
Exponering av störande ljussken	x				x			Bedöms inte påverka.
Risk för olyckor p.g.a.		x		Planområdet		x		En förtätning

fordonstrafik				<p>är lokaliserat utanför Västra stambanans influensområde för farligt gods.</p> <p>I den sydvästliga delen av planområdet finns en godsmottagning till matbutiken. Platsen är öppen och oskyddad och det kan i dagsläget finnas risk för olyckor.</p>				<p>kan bidra med ökad fordonstrafik inom och i anslutning till planområdet. Den ökning av fordonstrafik som planförslaget kan resultera i beräknas vara marginell och inte medföra någon betydande ökad risk för olyckor.</p>
---------------	--	--	--	--	--	--	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x			Omfattas ej.	x			Planförslaget bedöms inte medföra användning av icke-förnyelsebar energi.

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			Planens egenskaper bedöms inte omfatta kraven för att en MKB är nödvändig.
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			Planens beskaffenheter och effekter bedöms inte omfatta kraven för att en MKB är nödvändig.
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande	x			Planen bedöms i sin helhet inte få några betydande effekter.
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			Planen bedöms inte bidra till några miljöeffekter som kan resultera i skada för människans hälsa.

Ställningstagande

Planen bedöms bidra positivt till den sociala och miljömässiga hållbarheten. Genom förtätning av de mest centrala delarna av staden ökar underlaget till kollektivtrafiken och människors möjlighet till ett hållbart resande. Förtätningen bidrar positivt till det sociala rörelsemönstret i staden samtidigt som det finns närhet till grönytor, lek och rekreation.

Bedömningen görs att planförslaget på ett tillfredställande sätt tar hänsyn till riksintresset för Kambrosilurområdet genom att positivt utveckla och värna dess värden. Kommunekolog har efter platsbesök och inventering gjort bedömningen att ingen ytterligare naturvärdesinventering är nödvändig.

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

Martin Karlsson

2022-06-10

Planarkitekt