

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:								
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej							
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneborde av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.								
Område	Stenstorp									
Gatuadress	Vintervägen 13									
Fastighet	Snöbåret 1									
Tomtstorlek [kvm]	1 125									
Byggnadstorlek (kvm bruttoarea)	200-299 (villa med garage)									
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter									
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering				
Köpeskilling m.m.		Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	1125	400	kr	450 000	450 000	400	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr	13 008	13 008	12	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	7 575	7 575	7	4
Summa köpeskilling m.m.							470 583	418		
Kommunala avgifter		Falköpings kommun		Moms						
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1		20 920	20 920	19	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1		30 073	30 073	27	1	
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1	1,06	9 563	9 563	9	1	
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1	1,25	13 533	13 533	12	1	
Summa kommunala avgifter							74 089	66		
Anslutningsavgifter		Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					146 835	131	5	
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774		
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706		
Tomtyteavgift			1 125	20,80	kr/kvm	100%	1,25	29 250		
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661		
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444		
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st	1,25	50 000	50 000	44	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st	1,25	20 900	20 900	19	7
Summa anslutningsavgifter							217 735	194		
Summa							762 407	678		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?						
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	463 008	kr					
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr					
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	146 835	kr					
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	7 575	kr					
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr					
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr					
				762 407	kr					
Notering:										
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.										
2 = Moms utgår ej.										
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.										
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.										
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.										
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!										
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!										