

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:					
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej				
Ort	Falköping						
Område	Stenstorp						
Gatuadress	Vintervägen 21						
Fastighet	Snöbåret 5						
Tomtstorlek [kvm]	848						
Byggnadstorlek (kvm bruttoarea)	200-299 (villa med garage)						
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter						
			Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneborde av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.				
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering
Köpeskilling m.m.				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	848	400	kr		339 200
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr		13 008
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	5 913
Summa köpeskilling m.m.							358 121
							422
Kommunala avgifter				Moms			
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun	20 920	1			20 920
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06	9 563
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25	13 533
Summa kommunala avgifter							74 089
							87
Anslutningsavgifter				Enhetspris	Enhet	%	Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					139 633
Framdragnig servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	61 774
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	29 706
Tomtyteavgift			848	20,80	kr/kvm	100%	22 048
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	25 661
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	444
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st	1,25	50 000
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st	1,25	20 900
Summa anslutningsavgifter							210 533
							248
Summa							642 743
							758
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?			
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	352 208 kr			
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089 kr			
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	139 633 kr			
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 913 kr			
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr			
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr			
				642 743 kr			
Notering:							
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.							
2 = Moms utgår ej.							
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.							
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.							
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.							
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!							
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!							