

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:	
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej
Ort	Falköping		
Område	Stenstorp		
Gatuadress	Vintervägen 23		
Fastighet	Snöbåret 6		
Tomtstorlek [kvm]	799		
Byggnadstorlek (kvm bruttoarea)	200-299 (villa med garage)		
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter		
	Kommentar	Betalningsmottagare	Antal
			Belopp
			Pris
			Notering
			[kr]
			[kr]
			[kr/kvm]
Köpeskilling m.m.			Enhetspris
			Enhet
			%
			Moms
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	799
			400 kr
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1
			13 008 kr
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1
			825 kr 1,5%
Summa köpeskilling m.m.			
			338 227
			423
Kommunala avgifter		Falköpings kommun	Moms
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920 1
			20 920
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073 1
			30 073
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022 1
			1,06 9 563
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826 1
			1,25 13 533
Summa kommunala avgifter			74 089
			93
Anslutningsavgifter			Enhetspris
			Enhet
			%
			Moms
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun	
			138 359
Framdragnings servisleddning			1
			49 419,20 kr/st 100%
Förbindelsepunkt			1
			23 764,80 kr/st 100%
Tomtyteavgift			799
			20,80 kr/kvm 100%
Lägenhetsavgift			1
			20 528,80 kr/st 100%
Byggvatten			30
			11,84 kr 100%
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1
			40 000 kr/st 1,25
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1
			16 720 kr/st 1,25
Summa anslutningsavgifter			209 259
			262
Summa			621 575
			778
Att betala till	Vad?	När?	Hur?
			Belopp?
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG
			332 608 kr
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras
			74 089 kr
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras
			138 359 kr
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras
			5 619 kr
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras
			50 000 kr
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras
			20 900 kr
			621 575 kr
Notering:			
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.			
2 = Moms utgår ej.			
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.			
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.			
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.			
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!			
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!			