

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Stadsplan/byggnadsplan? Nej		Kommentar:							
År	2025	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Inneborde av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Ort	Falköping										
Område	Stenstorp										
Gatuadress	Vintervägen 22										
Fastighet	Spirean 1										
Tomtstorlek [kvm]	777										
Byggnadstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	Notering						
				[kr/kvm]							
Köpeskilling m.m.			Enhetspris	Enhet	%	Moms					
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	777	400	kr		310 800	310 800	400	2	
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr		13 008	13 008	17	3	
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	5 487	5 487	7	4	
Summa köpeskilling m.m.								329 295	424		
Kommunala avgifter		Falköpings kommun				Moms					
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1			20 920	20 920	27	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073	30 073	39	1	
Avgift för nybyggnadskarta	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06	9 563	9 563	12	1	
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25	13 533	13 533	17	1	
Summa kommunala avgifter								74 089	95		
Anslutningsavgifter		Falköpings kommun				Enhetspris	Enhet	%	Moms		
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun							137 787	177	5
Framdragnings servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774			
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706			
Tomtyteavgift			777	20,80	kr/kvm	100%	1,25	20 202			
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661			
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	64	6	
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	27	7	
Summa anslutningsavgifter								208 687	269		
Summa								612 071	788		
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	323 808 kr							
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089 kr							
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	137 787 kr							
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 487 kr							
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000 kr							
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900 kr							
				612 071 kr							
Notering:											
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.											
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert!											
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert!											