



Bygganvisningar



Stenstorp etapp 2

Falköpings kommun

2025-01-23

Innehåll

Innehåll.....	2
Syfte och mål.....	4
Process.....	4
Råd och tips.....	4
Lär först känna din tomt, välj sedan hus.....	4
Du som redan hittat ditt drömhus.....	5
Störningar under byggtiden.....	5
Detaljplanen.....	6
Fastigheter och byggrätter.....	6
Utformning och utseende.....	6
Placering.....	6
Parkering.....	6
Detaljplanens rättigheter upphör.....	7
Sammanfattning av detaljplanens bestämmelser.....	7
Övriga anvisningar.....	7
Teknisk försörjning.....	8
Vatten och avlopp.....	8
Vatten.....	8
Spillvatten.....	8
Dagvatten.....	8
Övrig information/utförande.....	8
El och fiberanslutning.....	8
Energi- och komfortplanera ditt hus.....	8
Renhållning.....	9
Post.....	9
Mark och vegetation.....	10
Återställning av murar.....	10
Radon.....	10
Markplanering och slänter.....	10
Slänträtt.....	10
Jordmassor och upplag.....	10
In- och utfart.....	10
Plantering av häckar och träd.....	11

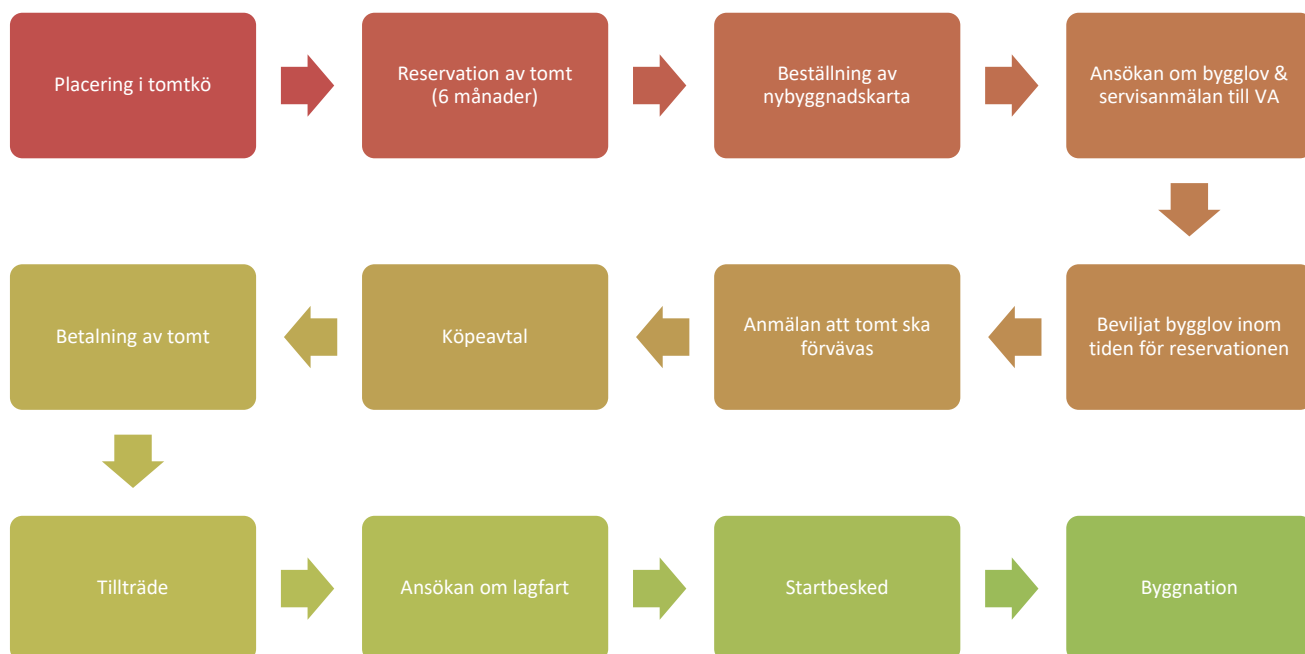
Bygglov	13
Nybyggnadskarta.....	13
Bygglovshandling.....	13
Vad får du göra utan bygglov?	13
Skolor	14
En bra skola för varje elev.....	14
Förskola.....	14
Grundskola	14
Gymnasium	14
Förskola och grundskola i närheten av det nya området	14
Skötsel av allmänna platser	15
Grönområden.....	15
Gatumark.....	15
Kontaktuppgifter	16
Plankarta och planbestämmelser	17
Egna anteckningar	19

Syfte och mål

Syftet med bygganvisningarna är att kort beskriva området och redovisa en sammanställning av bestämmelser samt råd och tips på hur du bör bygga. Målet är att bygganvisningarna ska vara ett hjälpmedel för dig att tillsammans med övriga husbyggare skapa ett väl sammanhållet bostadsområde och en trivsam och trygg boendemiljö.

Process

Nedan figur visar den övergripande processen fram till att byggnationen av ditt hus kan starta.



Råd och tips

Lär först känna din tomt, välj sedan hus

Besök området och försök bilda dig en uppfattning om hur området kommer att se ut när det är färdigbyggt. Innan du bestämmer dig för vilket hus du vill bygga gå igenom förutsättningarna som gäller för den tomt du blivit tilldelad. Läs igenom detaljplanen noga då det är den som reglerar hur du får bygga ditt hus. Tänk också på att huset ska anpassas efter hur tomten ser ut och tomtens läge; hur ser det ut med lutningar, höjder och väderstreck? Hur är elskåp och lyktstolpar placerade längs gatan? Är det träd eller dylikt som behöver bevaras enligt detaljplanen?

Goda tips:

- Besök tomten vid olika tidpunkter på dygnet. Önskar du en uteplats med morgonsol eller kvällsol? Var finns utsikten? Vad ska tomten användas till, odling, plats för lek?
- Anpassa tomt och hus till varandra. Välj en hustyp som passar in i terrängen och utnyttjar tomtens fördelar utan att behöva schakta, spränga eller fylla ut.
- Tänk på hur du placerar din utfart och vilka växter som fungerar vid utfarten.
- Var kan du skapa privata ytor i trädgården utan insyn från grannar och förbipasserande?
- Planera huset med blicken framåt, finns det möjlighet till utbyggnad och hur skulle den då kunna se ut?

Du som redan hittat ditt drömhus

Om du redan bestämt dig för ditt drömhus så får du göra tvärtom, leta reda på den tomt som bäst lämpar sig för just ditt hus. Att anpassa tomten för mycket efter huset kan bli kostsamt. Hittar du inte någon tomt som passar så kanske du får tänka om eller vänta och försöka hitta en passande tomt någon annanstans.

Störningar under byggtiden

Tänk på att det under byggtiden förekommer byggtrafik i området, vilket kan upplevas som störande. Vissa tillfälliga störningar får tålas. Vill du veta mer om vilka krav som finns på buller och andra störningar, kan du kontakta Miljösamverkan östra Skaraborg.

Detaljplanen

För området gäller detaljplan antagen av byggnadsnämnden 2010-05-20, § 74. Detaljplanen består av en plankarta och en planbeskrivning som tillsammans redovisar vilka rättigheter och skyldigheter som gäller inom området, bland annat bestämmelser om byggrätter, utformning, placering med mera. Plankartan är juridiskt bindande och fungerar som underlag vid bygglovsprövningen. Därtill finns även en planbeskrivning som redovisar syfte och förutsättningar med detaljplanen, planförslag, konsekvenser och genomförande. Både plankarta och planbeskrivning finns på Falköping kommuns webbplats www.falkoping.se under rubrikerna *Bygga & Bo / Samhällsbyggnad och planering / Detaljplaner – antagna / Falköpings tätort/ Stenstorp 2:74 m.fl.* Dessa dokument är viktiga att du tittar på och läser igenom innan du bestämmer dig för tomt och hus!

Nedan redovisas en sammanfattning och förklaring av plankartan och planbeskrivningen. Uppstår oklarheter är det alltid detaljplanekartans bestämmelser som gäller.

Fastigheter och byggrätter

Området omfattar 9 tomter för friliggande småhus. Tomtstorleken varierar mellan 777 och 1125 kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea¹ inom varje fastighet är 200 kvadratmeter för huvudbyggnad och 60 kvadratmeter för komplementbyggnad (garage, carport, förråd etc.) Exempelvis kan ett bostadshus uppföras om 200 kvadratmeter byggnadsarea samt ett garage som är 60 kvadratmeter.

Inom varje fastighet finns prickad mark som inte får bebyggas inom 6 meter från allmän plats med användning gata samt 4 meter mot Rådhusgatan och åkermarken i norr.

Utformning och utseende

Byggnader får uppföras i högst 2 våningar, förutom för Snöbäret 1 och 2 där högst 1 våning är tillåten. Källare får inte uppföras förutom på fastigheterna Snöbäret 3 och 4. Vind får inte inredas för bostad inom fastigheterna, Mispeln 1, Spirean 1 - 2 och Snöbäret 5 - 6.

Både traditionell och modern arkitektur är välkommen inom området. Val av material och kulör på tak och fasad är fritt.

Placering

Var du placerar ditt hus har stor betydelse för hur området i sin helhet upplevs. Målet med bestämmelserna om placering är att skapa ett sammanhållet bostadsområde med en trivsamt och trygg miljö.

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från fastighetsgräns med undantag för fastighetsgräns mot gatumark där komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.

Det är inte tillåtet att ta kommunens mark i anspråk.

Parkering

Tänk på att det behövs plats för minst två uppställda bilar på tomten i anslutning till garaget. Detta för att undvika att parkering sker på gatan vid till exempel besök. Se också till att det finns utrymme för att anordna bra väderskydd till cyklar.

¹ Byggnadsarea = area som byggnad(er) upptar på marken

Detaljplanens rättigheter upphör

De rättigheter som detaljplanen ger varje fastighetsägare i området gäller oinskränkt fram till och med 2015-06-16. Efter detta datum har kommunen möjlighet att förändra detaljplanen utan att den enskilde kan kräva ersättning för rättigheter som denne inte har utnyttjat.

Sammanfattning av detaljplanens bestämmelser

- Huvudbyggnad med största byggnadsarea om 200 kvadratmeter och komplementbyggnad om högst 60 kvadratmeter får uppföras som friliggande hus.
- Byggnader får uppföras om mellan 1 och 2 våningar utan inredd vind i vissa fall.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns och komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns samt inte på prickad mark.

Övriga anvisningar

- Utfart ordnas mot gata och får inte anordnas mot gång- och cykelväg.
- Allmänna platser har kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kommunen ansvarar för utformning och skötsel.
- Området kommer att anslutas till kommunala VA-ledningar.
- Hus ska planeras och byggas på ett sätt som gör det tillgängligt för människor med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Vatten

Området ligger inom verksamhetsområde för dricksvatten. Vattenservis är framdraget till tomtgräns och redovisas på nybyggnadskarta.

Spillvatten

Området ligger inom verksamhetsområde för spillvatten (köks- och toalettavlopp). Spillvattenservis är framdraget till tomtgräns och redovisas på nybyggnadskarta.

Dagvatten

Området ligger inom verksamhetsområde för dagvatten. Dagvatten innefattar både regnvatten, smältvatten samt dräneringsvatten. Dagvattenservis är framdraget till tomtgräns och redovisas på nybyggnadskarta.

I enlighet med kommunens Dagvattenplan ska dagvatten (regn- och smältvatten) i första hand omhändertas lokalt på den egna tomten genom att dagvatten leds ut över fastighetens grönytor för att infiltreras i marken. Hårdgjorda ytor (som tak och asfalt) minskar den naturliga infiltrationen av dagvatten i området, därför är det värdefullt att dagvatten infiltreras/återgår till grundvattnet.

Övrig information/utförande

Fastighetens VA-installation ska följa kommunens ”Riktlinjer för anslutning till kommunalt Va-nät”.

EI och fiberanslutning

Elnätsägare inom området är Falbygdens Energi Nät AB. Fibernätsägare inom området är Local Connect Falköping. Inhämta egen offert inför anslutning till elnät och fiber.

Energi- och komfortplanera ditt hus

Planområdet ligger utanför befintligt fjärrvärmeområde vilket innebär att enskild värmekälla behöver installeras. Rådfråga gärna kommunens Energi- och klimatrådgivare om vilken värmekälla som passar just dig och ditt hus. Tänk på att du måste göra en anmälan till MÖS (Miljöförvaltningen Östra Skaraborg) innan du börjar gräva eller borra för att installera en värmepump. Installation av luftvärmepump kräver ingen anmälan till MÖS men med tanke på eventuella störande ljud tänk gärna på hur luftvärmepumpen placeras i förhållande till grannar.

Vid nybyggnation är det viktigt att du ställer höga krav på husets klimatskal, ventilation och uppvärmningssätt. Några viktiga frågor att tänka på är:

- Vilket U-värde är det på de fönster som är valda? Ju lägre U-värde desto mindre värmeläckage.
- Vid stora fönsterpartier, väg in eventuella värmeläckage vintertid och eventuellt överskott av värme på sommaren.
- Vid golvvärme säkerställ att det är tillräcklig isolering under och vid sidorna för att förhindra värmeläckage.
- Se till att installera ett ventilationssystem som passar för din del; går systemet att styra efter behov om huset står tomt? Återvinns energin som den förbrukade luften bär med sig?

Renhållning

Abonnemang för sophämtning tecknas med Avfall & återvinning Skaraborg. Sopkärl ska placeras enligt anvisning. Plank runt sopkärl får uppföras utan bygglov om det är maximalt 1,2 meter högt. Om du vill uppföra ett plank runt sopkärlen bör du tänka på att sikten vid utfart inte skymms.

Post

Postnord delar ut posten till postlådesamlingar i stället för till tomtgräns. Det innebär att de ställ som enskild postlåda monteras på har en anvisad plats på kommunal mark. Kommunen medger att ställen placeras enligt den karta som finns upprättad av Postnord. Vid önskemål i framtiden om att flytta ställen måste kommunen godkänna ny placering innan ställen flyttas.

Det är varje fastighetsägare som ansvarar för att montera upp den egna postlådan. Fastighetsägarna ansvarar för att ställen står fast på angiven plats samt att de hålls hela och rena.

Kommunen har inget ansvar för postlådesamlingarna och förbehåller sig rätten att montera ned ställen om ovan inte uppfylls vad gäller placering och skötsel. I detta fall kommer posthanteringen till adressen att upphöra och berörd hänvisas till Postnords utlämningsställen.

Har ni frågor kring själva postutdelningen kan ni vända er till Postnord.

Mark och vegetation

Återställning av murar

Om murar och garageuppfarter anläggs efter att asfaltering av kommunens gator gjorts, bekostar köparen själv kompletterande asfaltering mot muren eller platt ytorna.

Radon

Berggrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer vilket generellt innebär att det finns risk för höga radonhalter. Inom sådana områden ska bostadsbyggnader alltid uppföras med radonsäker grundläggning.

Markplanering och slänter

All markplanering ska utföras på ett sådant sätt att eventuella nivåskillnader mot angränsande fastighetsgränser tas upp med slänt eller terrassering inne på den egna fastigheten. Du måste se till helheten och hur det som planeras på den egna tomten stämmer ihop med omgivningen och angränsande fastigheter.

Viktigt är också att vägkonstruktionen inte får påverkas vid anläggandet av den egna tomten vid till exempel anläggande av murar, stenläggning på uppfarter med mera.

Det är viktigt att kontrollera höjder på färdig gata utmed hela fastighetsgränsen när du anlägger din tomt. De höjder som gäller finns angivna i nybyggnadskartan och är de höjder som du har att förhålla dig till.

Slänträtt

Säljaren förbehåller sig slänträtt på fastigheten vid förekommande utläggning av angränsande gator i fall där gatan kommer att anläggas högre eller lägre än tomtmarken. Önskar köparen betongmur vid gatugränsen i stället för slänt får mur uppföras på köparens bekostnad.

Slänt ska anläggas inom den egna fastigheten.

Jordmassor och upplag

Som byggherre/fastighetsägare ansvarar du för borttransport av eventuella jordmassor som inte behövs för tomtens planering. Dessa massor bör i första hand återanvändas på annan plats.

På grund av att plåtåbergen är uppbyggda av bland annat alunskiffer har stora delar av Falköping och omkringliggande kommuner något förhöjda halter av tungmetaller, bland annat arsenik. För att säkerställa att inte spridning av massor sker till områden där halterna är lägre, ska en anmälan om miljöfarlig verksamhet skickas till Miljösamverkan Östra Skaraborg (MÖS) i samband med att ni planerar er byggnation. MÖS har 6 veckor på sig att ta ställning till en anmälan om miljöfarlig verksamhet och kan komma att kräva in kompletteringar. Kommunen rekommenderar därför att ni gör anmälan i god tid, senast i samband med att ni ansöker om bygglov, så att er byggnation inte fördröjs. Mer information om schaktmassor och blankett för anmälan finns på MÖS webbplats, <https://www.miljoskaraborg.se/foretag/miljofarlig-verksamhet/schaktmassor/>.

Tänk på att det krävs godkännande av kommunen och särskilt tillstånd för att använda kommunens mark för upplag.

In- och utfart

Garageuppfarten ska luta ut mot gatan med en rekommenderad lutning på fyra centimeter per meter. Anledningen till detta är att undvika att vatten från gatan rinner in på tomten. En garageuppfart måste

ansluta mot gatan och får inte anordnas mot gång- och cykelbanor. Tänk på att det ska vara möjligt att parkera två bilar på uppfarten men att bredden inte överstiger sex meter. Planera noga hur du placerar din garageuppfart eftersom det krävs tillstånd från kommunen om du senare önskar flytta den.

Var uppmärksam på var gatubelysning och befintliga träd är placerade när du väljer placering av garageuppfart. Eventuell flytt av belysningsstolpar bekostas av fastighetsägaren. Utfarten får inte placeras inom 0,5 meter från belysningsstolpar med hänsyn till risken för påkörning. För nedtagning av träd krävs lov från park- och gatuavdelningen och i vissa fall krävs även tillstånd från länsstyrelsen.

En garageutfart bör inte hamna inom siktrangelns tio meter i gatukorsningar. Se figur nedan.

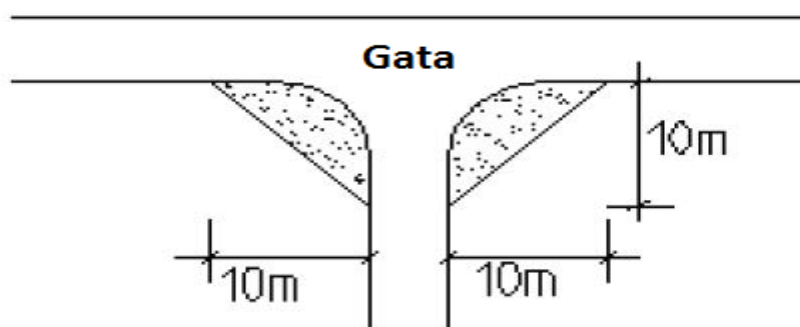


Bild: Illustration över siktrangeln vid gatukorsningar.

Plantering av häckar och träd

Häckar som planteras utmed tomtgränsen måste placeras minst 50 centimeter in på tomten för att inte sticka ut utanför fastighetsgränsen när häcken växt upp. I tomtgräns mot granne går det att komma överens om annat. Växtligheten på din tomt får inte inkräkta på gång- eller körbanans bredd utan ska klippas i tomtgränsen. Du som har utfart mot gata ska se till att växterna inte är högre än 80 cm inom siktrangeln (2,5 meter från gatan eller gångbanan).

Om din tomt ligger intill en gata eller gång- och cykelväg ska du se till att dina växter inte är högre än 80 cm inom siktrangeln (10 meter åt vardera hållet). Träd som sträcker sig ut över gata eller gångbana bör ses efter, det ska finnas fri höjd för trafikanterna. Fri höjd som krävs är över gångbana och cykelväg är minst 2,5 meter och över körbana minst 4,6 meter.

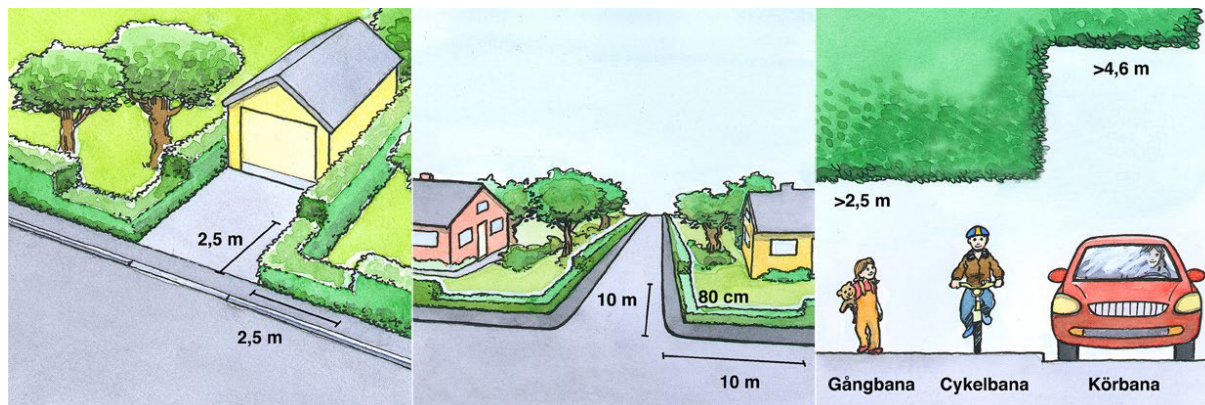


Bild: Illustrationer siktriangel vid utfart mot gata, siktriangel hörntomt, fri höjd vid buskar och träd

Du bör inte plantera träd, exempelvis poppel och pil, vars rötter söker sig till och kan skada dina dräneringsledningar. Undvik också att nära fastighetsgränsen plantera träd med kraftig rotskottsbildning såsom poppel och rönn eftersom dessa lätt kan sprida sig till grannen. Ha alltid i baktanken hur det du planterar kommer att se ut när växterna är fullvuxna med hänseende till sikt vid in- och utfart, skuggning av tomten och med hänsyn till grannar.

Bygglov

Nybyggnadskarta

Du som ska bygga inom området behöver beställa en nybyggnadskarta som innehåller detaljerade uppgifter om tomten i form av bland annat läge, mått, gränser för byggrätt, anslutningspunkter för vatten- och avloppsledningar, höjder på angränsande mark. En nybyggnadskarta är en förutsättning för bygglovshandlingen. Beställning av nybyggnadskarta görs via e-tjänst på Falköping kommuns webbplats www.falkoping.se.

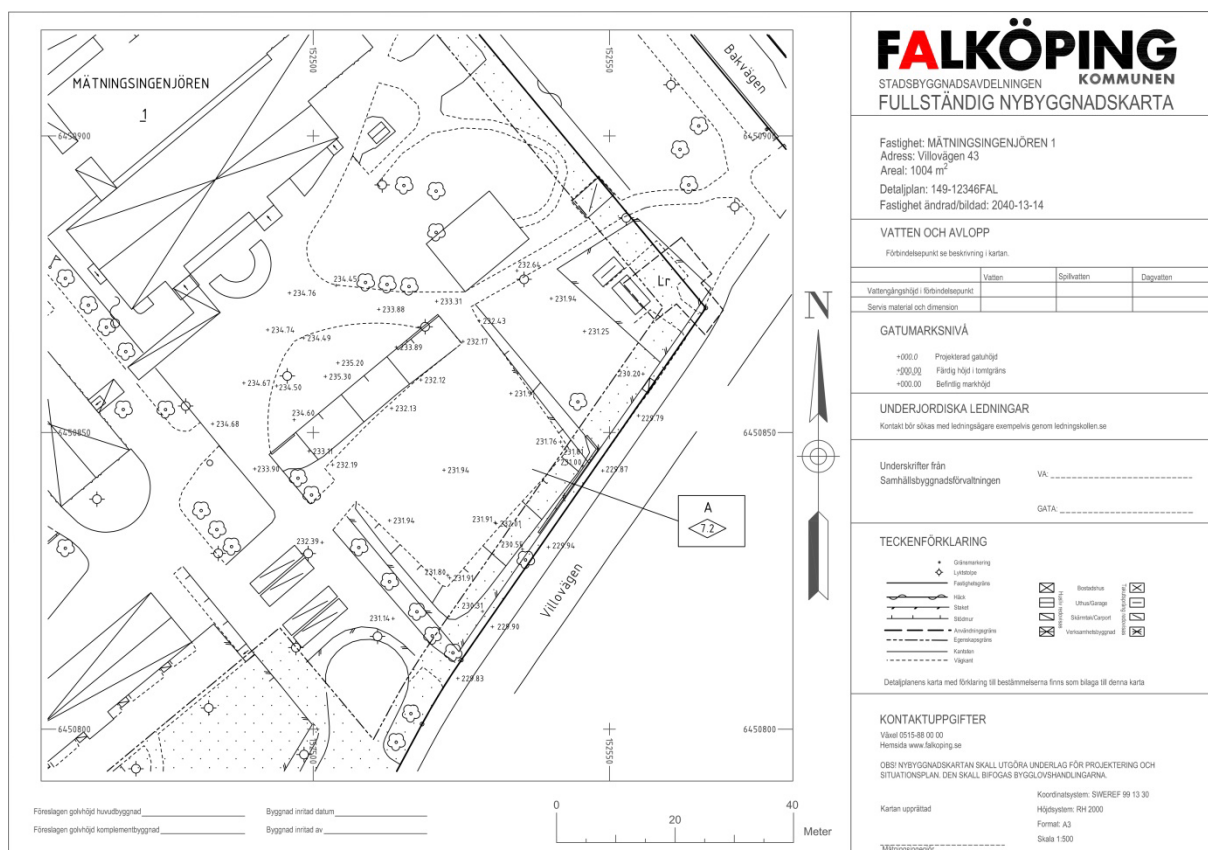


Bild: Exempel på nybyggnadskarta

Bygglovshandling

Ansök gärna om bygglov via e-tjänst ”Ansökan om lov”. Se till att ansökan innehåller de ritningar, beskrivningar och uppgifter som behövs för prövningen. Se ytterligare information om vilka handlingar som behövs på www.falkoping.se/byggabo/byggaandraellerriva. Innan du påbörjar byggnation ska du ha ett beviljat bygglov och ett startbesked. Meddela mark- och exploateringsenheten när bygglov blivit beviljat.

Vad får du göra utan bygglov?

I framtiden kan det finnas önskemål om att förändra eller komplettera den ursprungliga byggnationen. I anslutning till bostadshuset får du utan bygglov utföra ett antal åtgärder. På Boverkets hemsida (www.boverket.se) kan du läsa mer om olika åtgärder. Vid eventuella frågor är du välkommen att kontakta Byggenheten på Falköpings kommun.

Skolor

En bra skola för varje elev

Vi i Falköpings kommun satsar stort på våra förskolor och skolor både på landsbygden och i tätorten. Vi utvecklar organisationen, bygger om och bygger nytt. Allt för att våra barn och unga ska få förutsättningar för en så bra och likvärdig skola som möjligt och samtidigt skapa attraktiva arbetsplatser för våra pedagoger.

Förskola

I Falköpings kommun finns idag cirka 1200 barn fördelat på 9 kommunala förskolor på landsbygden och 8 förskolor i centralorten.

Utöver det finns också 11 fristående förskolor samt 1 fristående verksamhet med pedagogisk omsorg.

Grundskola

I Falköpings kommun finns idag cirka 4000 elever fördelat på 11 kommunala grundskolor på landsbygden, 7 skolor i centralorten och 1 fristående grundskola i Åsle. Anpassad grundskola finns på Vindängenskolan och Högstadium Centrum.

Gymnasium

Ållebergs gymnasiet i centralorten samlar idag cirka 1 000 elever fördelat på ett flertal olika program samt anpassad gymnasieskola.

Förskola och grundskola i närheten av det nya området

Närmaste förskola är Stenstorps förskola och ligger ca 500 m från området.

Förutom denna finns Gustaf Dalénskolan som har årskurser från förskoleklass – Årskurs 9. Skolan ligger ca 700 m från området.

På vår webbplats hittar du all information om våra förskolor, skolor, skolskjuts osv.

[Förskola, skola & utbildning | Falköpings kommun \(falkoping.se\)](https://www.falkoping.se/utbildning)

Skötsel av allmänna platser

Allmän plats kan vara gator, torg, parker eller gång- och cykelbanor. För allmänna platser där kommunen i detaljplanen utnämns som huvudman ansvarar kommunen för skötseln. Allmänna platser består i stort sett av grönområden eller gatumark.

Grönområden

Skötsel av grönytor görs efter vad som anges i kommunens skötselplan som finns på kommunens hemsida. Skötselplanen är ett levande dokument och hur ytorna sköts kan därför ändras över tid.

Gatumark

Kommunen ansvarar genom kommunstyrelsen för väghållningen av gatumarken. Kommunen står för snöröjning och halkbekämpning på gator, parkeringsplatser samt gång- och cykelbanor. Vid snöfall utanför ordinarie arbetstider prioriteras i första hand större gator samt gång- och cykelbanor och alla gator samt gång- och cykelvägar ska vara röjda senast första vardagen efter snöfall. I Falköping, till skillnad från de flesta andra kommuner, behöver inte fastighetsägare ansvara för snöröjning av gångbanor utanför sina hus. Kommunen har åtagit sig att göra detta på frivillig basis, för att värna om sina invånare.

Tänk på att ni fortfarande själva behöver öppna snövallen vid era infarter, och snön får inte forslas tillbaka ut på gångbanorna. Vid plogning i bostadsområden används vissa gångbanor som snöupplag. Halkbekämpning med flis sker då utanför snövallen eller på motsatt gångbana. Tänk på att parkera bilen på uppfarten för att underlätta vid vinterväghållningen och sopning av grus som sker på våren.

Kontaktuppgifter

Vid frågor är du välkommen att ta kontakt med oss på Falköpings kommun.

Mark-/exploateringsenheten - tomtförsäljning:	0515-88 50 03
Byggenheten:	0515-88 50 00
Mät- och kartenheten - nybyggnadskarta, utsättning:	0515-88 50 00
Planenheten - detaljplanefrågor:	0515-88 50 00
Avfall & Återvinning Skaraborg - renhållning:	0500-49 81 85

Plankarta och planbestämmelser



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

för del av Stenstorp 2:74, Stenstorp, Falköpings kommun
skala 1:1000
Regiömråde: Falköping
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 1300

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Servitutsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Registreringsnummer för fastighet
	Ledningsrätt
	Fjärrvärme
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stodmur
	Slätt
	Trappa
	Gata
	Kantsten
	Träd
	Rutnätpunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med kompl. av fastighetsredovisning upprättad i april 2010
Stadsbyggnadsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustrationer
- planbeskrivning
- genomförande beskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Lokaltrafik
	Naturområde

Kvartersmark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e: 200/60	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad
e: 120/30	Största byggnadsarea i m ² för huvudbyggnad resp. komplementbyggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
--	--------------------------

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

I, II	Högsta antal våningar
fril.	Endast friliggande hus
parhus/radhus	Endast parhus eller radhus
p ₁	Huvudbyggnad, garage/carport ska placeras minst 4 meter respektive 1 meter från tomtränsen
p ₂	Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata

Utseende

f ₁	Fasader ska färgsättas i ljus kulör. Träfasader får färgsättas med Falu rödfärg.
----------------	--

Byggnadsteknik

b ₁	Endast källarlösa hus
b ₂	Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande, gäller hela området
v ₁	Vind får inte inredas
v ₂	Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

	Illustrationslinje
	Illustrationstext

